

עיריית תל אביב - יפו  
 פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
**ישיבה מן המניין מס' 56**  
 מתאריך ט"ז תמוז תשע"ז (10/07/2017)

השתתפו :		נ. וולוך	היו"ר
וה"ה : נ. אלנתן		ש. מסלאוי	כ. עוזרי
מ. גיצין		א. מדואל	מ. להבי
א. ארד פנקס		ל. שפירא	ר. חולדאי
ג. שרעבי-דמאיו		י. וינקלר	א. זמיר
א. בדראן		א. טולקובסקי	א. יוחנן וולק
ג. לסקי		י. ויצמן	ד. ספיר
ר. לדיאנסקי			
נעדרו ה"ה :		נ. לוברט, ד. להט , א. גלעדי, נ. סביליה, א. סולר	
נכחו בישיבה :		מנחם לייבה	מנכ"ל העירייה
וה"ה :			
<p>             מ. בנימיני, עי בכיר לרה"ע, מ. גילצר , גזבר העירייה , ע. גולן , מזכירת ועדת כספים , א. כהן ,              מנהלת תחום תקשורת ואתרים באינטרנט , א. לוי , מנהל אגף נכסי העירייה, ע. סלמן , היועמ"ש ,              א. פרץ, סמנכ"ל משאבי אנוש, ע. פרידלר , מנהל אגף תקציבים וכלכלה , ג. שמרלינג, דובר העירייה,              א. שבתאי פרנק , מבקרת העירייה.           </p>			

הישיבה נפתחה בשעה : 18:13

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 56  
מתאריך ט"ז תמוז תשע"ז (10/07/2017)

- 2 -

**סדר היום:**

1. הצעות לסדר יום (עמ' 3)
2. דברי ראש העירייה (עמ' 4)
3. בקשה לאישור ניהול משא ומתן עם ספקים פוטנציאליים, לאחר ביטול מכרז פומבי מספר 177/2017 ניקוי וטיאוט רחובות איזור דרום ואיזור עבר הירקון מערב (עמ' 12)
4. אישור למכירת חלקי העירייה בחניון כיכר אתרים - המהווה חניון בו לעירייה זכויות של כ-73% משטח החניון ברחוב הירקון 165 (עמ' 15)
5. פרויקט מלון הירקון-בין רח' הרברט סמואל לבין רחוב הירקון 19, אישור העברת זכויות ותיקון הוראות הסכם מכר (עמ' 39)
6. חוק עזר לתל אביב-יפו (הצמדה למדד)(תיקון), התשע"ז-2017 (עמ' 42)
7. פרוטוקול ועדת כספים מס' 44/17 (עמ' 43)
8. שינויים ומינויים בתאגידים עירוניים וברשות ניקוז ירקון (עמ' 46)
9. שינויים ומינויים בוועדות עירוניות (עמ' 47)
10. נאומים מהמקום (עמ' 61)

\*\*\*\*\*

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 56  
מתאריך ט"ז תמוז תשע"ז (10/07/2017)**

- 3 -

**מר וולנד-היו"ר:**

ערב טוב חברות וחברים.

אני פותח את ישיבת המועצה מן המניין מס' 56.

אני מבקש את כולם ללחוץ נוכחות בישיבה.

**440. הצעות לסדר היום:**

**1. מר גל שרעבי- הכשרה מקצועית לצעירים בעיר תל-אביב יפו**

**מר וולנד-היו"ר:**

הצעות לסדר היום, גל שרעבי- הכשרה מקצועית לצעירים בעיר תל-אביב יפו, בבקשה.

כן.

**מר שרעבי:**

אדוני היו"ר, כבוד ראש העירייה, חברי המועצה.

הוויכוח על מעמדה של ההשכלה המקצועית ועל מעמדן של סוגיות נוספות הקשורות בה אינו חדש והוא נמשך כבר שנים רבות. במצב שבו מצד אחד-הדרישה לעובדים מקצועיים גדלה ללא הרף, ומאידך, מספרם של אלה רחוק מלספק את הדרישה, ברור לכל, כי יש חשיבות עליונה לחזק את מערך ההשכלה המקצועית בקרב הציבור. הגישה המסורתית שמה את הדגש רק על ההשכלה האקדמית והזניחה את ההשכלה המקצועית. כיום המקצועות הנלמדים במערך ההשכלה המקצועית הינם מקצועות הנדרשים לתעשייה, ויש צורך רב של כח אדם בתעשייה. עלינו להתאים את עצמנו למציאת המשתנה ולחזק את התחומים הנדרשים היום במעגל העבודה.

עד לפני כ-10 שנים אנחנו בשכונות, במסגרת שיקום שכונות, הענקנו לחבריה שלא בדיוק יכולים להגיע לאקדמיה, את האפשרות ללמוד קורס, להשתלב בלימודי הנדסאים, וכך אפשרנו להם באמת שוויון הזדמנויות. אבל מה לעשות ששיקום שכונות, כרגיל, כל הדברים הטובים- ממשלת ישראל נעלמת מהם, יצאה משכונות דרום העיר תל-אביב, כמעט מכל שכונות דרום העיר תל-אביב, וגם הפרויקט הנפלא הזה יצא.

ואני פונה היום, תראו, פעם הנדסאי, כשהיו אומרים הנדסאי כולם היו הולכים אחורה. היום אנחנו, היום בכל המפעלים ברחבי מדינת ישראל המקצוע הנדסאי נדרש וזה אחד המקצועות הנחשבים ביותר. היום על פי נהלי המדינה הנדסאי אקוויולנטי לתואר ראשון ויכול לגשת בצורה מסודרת למכרזים במדינת ישראל.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 56  
מתאריך ט"ז תמוז תשע"ז (10/07/2017)**

- 4 -

ואני חושב ומבקש שאנחנו נאפשר קודם כל לקיים דיון מסודר, לאחר שמרכז התעסוקה העירוני יכין חומר לישיבת ההנהלה, נעלה את הנושא בישיבת ההנהלה ונבחן את הדרך להקצות משאבים למלגות גם להכשרה מקצועית וגם ללימודי הנדסאים, על מנת שנשלים את הפערים ונאפשר לתושבים שלא מסוגלים בדיוק ללכת לאקדמיה, להסתייע על ידי תקציבים עירוניים גם בנושא הזה.

תודה רבה.

**מר מסלאווי:**

מה אתה מציע?

**מר שרעבי:**

הצעתי להעביר את זה לישיבת הנהלה.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

אפשר לסכם בפה אחד?

**קריאה:**

כן.

**מר וולנד-היו"ר:**

כולם מסכימים? אנחנו מאשרים, מעבירים את זה לדיון בהנהלת העירייה.

**החלטה: ההצעה לסדר מועברת לדיון בהנהלת העירייה.**

**441. דברי ראש העירייה:**

**מר וולנד-היו"ר:**

דברי ראש העירייה, בבקשה.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

כבוד היו"ר, חברי מועצה נכבדים.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים**  
**ישיבה מן המניין מס' 56**  
**מתאריך ט"ז תמוז תשע"ז (10/07/2017)**

- 5 -

אנחנו הגענו לשלב ההרצה של האוטו-תל. בהתאם לתכנון ועל פי ההחלטות שקיבלנו בעבר מתחיל בימים אלו שלב ההרצה של מערך המכוניות העירוני אוטו-תל. שלב ההרצה מתחיל לאחר סיום שלב הניסוי. שלב הניסוי התחיל במרץ ולקחו בו חלק 500 נסיינים ו-40 מכוניות ו-80 חניות ייעודיות. שלב הניסוי שהסתיים בהצלחה נועד לבחון את המערכות הטכנולוגיות, ושלב ההרצה הנוכחי שיימשך, אף הוא, שלושה חודשים, נועד לבחון את כלל המערכות והשימושים, ובמסגרת זאת יורחב המערך ל-170 מכוניות, הן כבר עכשיו ממותגות, עם 340 חניות ייעודיות, והוא ייפתח לכ-1,500 משתתפים. לאחר השלב הזה יושק השרות לציבור הרחב, ואז הוא יכלול 260 מכוניות עם 520 חניות ייעודיות. כזכור, ניתן יהיה לשכור מכוניות מנקודה אחת ולהחזירה בנקודה אחרת ברחבי העיר, ואיתור המכונית מבוצע באמצעות אפליקציה ייעודית. מי שעדיין לא התנסה, לא ראה ולא יודע, שיבקש מאלה שנכנסו לעניין שיראו לו, זה מעניין, זה נכון, זה יפה, וזה עובד בסדר גמור. ההשקעה שלנו בפרויקט. סליחה. מחיר הנסיעה ינוע בין מחיר אוטובוס למחיר מונית, שזה כ-1.5 שח' לדקת נסיעה, ואחר כך אם אתה עומד- זה משהו כמו 70 אג' לדקה. ההשקעה שלנו בפרויקט היא חלק מהמאמץ לצמצם את השימוש ברכב פרטי, או לאפשר לאנשים רכב פרטי כשאינן להם, על ידי עידוד השיתופיות. כפי שציינתי בעבר, אין זה תחליף לתחבורה ציבורית יעילה ומתקדמת, שלצד המדינה מתמהמהת ואינה מספקת. אנחנו מנסים לפעול באמצעים העומדים לרשותנו כדי להקל על המצב, והניסיון מפרויקטים דומים בעולם מלמד שכל מכונית במערך שיתופי גורמת להורדת כ-4 מכוניות פרטיות מהכביש. בנוסף, אנחנו מנסים לשכנע את המדינה, קרי משרד התחבורה והאוצר, להצטרף לפרויקט הזה, שכן ראוי ונכון, ואז יש לו ערך הרבה יותר גדול, כי בתוך העיר שלנו זה לא מספיק, שהוא יהיה פרויקט ארצי או לפחות מטרופוליני. אני מקווה כי הצלחת הפרויקט בעיר תביא בסופו של דבר להצטרפותם, כפי שקורה היום בתל-אופן. תל-אופן יש כבר היום גם בגבעתיים, גם ברמת-גן ועכשיו מתקיימים בבתי-ים. נושא הקייטנות המסובסדות: במהלך החופש הגדול, עם סיום בית הספר של הקיץ מפעילה העירייה ב-8 מרכזים, תפעיל העירייה ב-8 מרכזים קהילתיים בדרום העיר וביפו-קייטנות בתעריף מסובסד. הקייטנות תתקיימנה במשך 3 שבועות ותכלולנה תכנית עשירה של חוגים, הפעלות וארוחות. המחירים משתנים בהתאם לשכבת הגיל ושעות הפעילות, וזה בין 600 ל-1,400 שח', ובמקרים מיוחדים- כגון לילדי קהילת יוצאי אתיופיה, ניתנות הנחות פרטניות נוספות. בנוסף, ראוי לציין יוזמה חדשה של מינהל קהילה, תרבות וספורט, שנועדה להקל על ההורים בשבועות האחרונים של החופש, עם סיום הקייטנות והצהרונים, במיזם שקוראים לו "היום

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים**  
**ישיבה מן המניין מס' 56**  
**מתאריך ט"ז תמוז תשע"ז (10/07/2017)**

- 6 -

תוריי". הוא נועד לתמוך בקייטנות הורים ולתת להורה התורן מענה איכותי, עם שלל פעילויות לילדים במרחבים ממוזגים ברחבי העיר.

יש דבר חשוב שקורה היום בעיר, והוא פתיחת מאגרי המידע העירוניים.

אנחנו משיקים מערכת שנקראת- OPENDATA, שחושפת את מאגרי המידע של העירייה בממשק ידידותי וקל לשימוש לרווחת התושבים, למפתחי אפליקציות ולמתכנתים, לסטודנטים, לחוקרים, לסקרנים, לעיתונאים ועוד. הגישה למידע מאפשרת הורדה וניתוח של נתונים עירוניים בכלים שונים, וכן שיח וניתוח של הנתונים בין משתמשים שונים ובשיתוף נציג עירוני.

אנחנו רואים בכך חלק מהחזון ותהליך עירוני כולל של עידוד החדשנות וגיוס הכוחות היצירתיים שקיימים בציבור שלנו לטובת שיפור באיכות החיים בעיר.

תכנית "מעגל משפחתי" הוא דבר מאוד חשוב שעלה לאורך כל השנים, ועכשיו יש לנו את האפשרות לעשות את זה אולי קצת יותר טוב, ואנחנו קוראים לו "מעגל משפחתי", וזה הרחבת השרות בטיפות החלב.

כחלק משיפור השרות למשפחות צעירות בעיר, אנחנו מביאים היום לאישור המועצה את החלטת וועדת הכספים להרחבת תכנית מעגל משפחתי הקיימת כיום ב-4 תחנות טיפת חלב ל-4 תחנות נוספות. התכנית הופכת למעשה את התחנה המסורתית למעין מרכז הורים-ילדים המעניק שרותים נוספים ומגוונים להורים הצעירים. המרכזים מציעים, מעבר לרפואה המונעת, מעקבי גדילה והתפתחות שניתנו עד היום, גם סיוע והדרכה של אנשי מקצוע בתחומי הרפואה, סיעוד, פסיכולוגיה, הגיל הרך, עבודה סוציאלית ועוד, ויכללו הדרכות כגון קורס החייאת תינוקות, סדנאות טיפול בתינוקות, הדרכה וייעוץ בהנקה, סדנאות בנושא קידום בריאות ועוד.

אני מפנה את חברי המועצה שעדיין לא יודעים- לכל הנושא שנקרא התחדשות אזור התחנה המרכזית הישנה, כי כחלק מההשקעה העירונית בשיפור איכות החיים בשכונת נווה שאנן עבר אזור התחנה בחודשים האחרונים שינוי משמעותי שנועד להפוך אותו למרחב ציבורי מזמין ופעיל. זה לא דבר קבוע לדורות, אבל בשלב הזה, מאחר והשטח הזה עדיין פנוי, עדיין לא מצליחים או עדיין אנחנו לא נמצאים במצב שיש לנו תכנית מפורטת שמאפשרת לעשות את התכנית שמופיעות בתב"ע, אנחנו עושים את כל הדברים כפי שעשינו, וזה גינה רחבה, חניון, מתקני משחקים לילדים, דשא, גינת כלבים, עצים וספסלים, וגם מגרש כדורסל נדמה לי-יש שמה,

**מר שפירא:**

כן.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים**  
**ישיבה מן המניין מס' 56**  
**מתאריך ט"ז תמוז תשע"ז (10/07/2017)**

- 7 -

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

בנוסף, בניין התחנה ההיסטורי עבר שיפוץ יסודי ונפתחו בו גני ילדים, תחנת משטרה, וחממה עירונית לזממות אורבאנית, אשר מחברת בין יזמים לבין הצרכים של תושבי שכונות דרום העיר. מי שהיה באירועי לילה לבן, השקנו במקום שוק אוכל עולם – שמביא דוכני אוכל ממטבחים שונים מרחבי העולם לקהל הרחב. ובמהלך שני סופי השבוע האחרונים ביקרו במקום למעלה מ-20,000 איש, ואנחנו רואים בכך שלב נוסף בקידום ושיפור השכונה וגם דימויה, וגם תרומה להעלאת הביטחון האישי של תושביה והמבקרים בה, ושוק האוכל של סוף השבוע הזה היה הצלחה גדולה. שני בטרנינג, חברים, עכשיו אנחנו מגיעים לדברים החשובים: שני בטרנינג, פעילות גופנית לגמלאים. במהלך חודשי הקיץ בימי שני בשעה 07.00 בבוקר מתקיימת פעילות גופנית מודרכת, מותאמת למבוגרים, ללא תשלום, במרחב הציבורי ב-4 מוקדים ברחבי העיר: ביפו, ביד אליהו, במרכז העיר וצפון העיר. אנא תשתמשו. אה, אתם לא. אני, אני צריך להשתמש. טוב. נתן, אני מדבר על הפעילויות שלך.

**מר וולך-היו"ר:**

אני אתן לך, אני אתן לך את הכתובת לאן להגיע.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

יופי.

ביקשו לדווח על ארועים, אז אני מדווח על ארועים. בחודשים יולי אוגוסט ייערכו ברחבי העיר שלל ארועים קהילתיים. אני לא נכנס לכל הדברים, יש פעילות אדירה וענפה, אני ממליץ לכולם להיכנס לאתרים: הסדנא הבינלאומית לאופרה תתקיים בין 10 ל-22 לחודש, ליולי. פסטיבל סרטי ילדים ונוער מתקיים שנה 13 ברציפות במתחם הסינמטק, ייערך בין 18 ל-22 ביולי. יוקרנו שם למעלה מ-60 סרטים. בימים אלו מתקיימת בלובי בניין העירייה תערוכה במסגרתה מוצגות פעילויות האגף לשיפור פני העיר. כולכם וודאי נכנסת וראיתם.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 56  
מתאריך ט"ז תמוז תשע"ז (10/07/2017)

- 8 -

מר וולנד-היו"ר:

יופי.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אז אני אומר לכם רק תודה.

### דברי ראש העירייה למועצה - 10.7.17

#### 1. אוטו-תל – שלב ההרצה

בהתאם לתכנון ועל פי ההחלטות שקיבלנו מתחיל בימים אלו שלב ההרצה של מערך המכוניות השיתופי העירוני – אוטו-תל. שלב ההרצה מתחיל לאחר סיום שלב הניסוי שהחל בחודש מרץ השנה ולקחו בו חלק כ- 500 נסיינים ב- 40 מכוניות ו- 80 חניות ייעודיות. שלב הניסוי שהסתיים בהצלחה נועד לבחון את המערכות הטכנולוגיות ושלב ההרצה הנוכחי, שיימשך אף הוא כשלושה חודשים, נועד לבחון את כלל המערכות והשימושים. במסגרת זו יורחב המערך ל- 170 מכוניות ממותגות עם כ- 340 חניות ייעודיות והוא ייפתח לכ- 1,500 משתמשים. עם סיום שלב ההרצה יושק השירות לציבור הרחב כאשר הוא יכלול 260 מכוניות עם 520 חניות ייעודיות. כזכור, ניתן יהיה לשכור מכונית מנקודה אחת ולהחזירה בנקודה אחרת ברחבי העיר ואיתור המכונית מבוצע באמצעות אפליקציה ייעודית. המערך מסובסד על ידי העירייה כך שתעריף הנסיעה ינוע בין מחיר אוטובוס למחיר מונית (כשקל וחצי לדקת נסיעה).

ההשקעה שלנו בפרויקט היא חלק מהמאמץ לצמצם את השימוש ברכב פרטי על ידי עידוד השיתופיות. כפי שכבר ציינתי בעבר אין זה תחליף לתחבורה ציבורית יעילה ומתקדמת שלצערי המדינה, האחראית על הנושא, אינה מספקת. אולם אנחנו מנסים לפעול באמצעים העומדים לרשותנו כדי להקל על המצב והניסיון מפרויקטים

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 56  
מתאריך ט"ז תמוז תשע"ז (10/07/2017)

- 9 -

דומים בעולם מלמד שכל מכונית במערך שיתופי גורמת להורדת כ- 4 מכוניות פרטיות מהכביש.

בנוסף אנו מנסים לשכנע את המדינה והרשויות במטרופולין להצטרף לפרויקט שכן ראוי ונכון שהמערך יהיה ארצי או לפחות מטרופוליני. אני מקווה כי הצלחת הפרויקט בעיר תביא בסופו של דבר להצטרפותם, כפי שקורה היום בתל אופן.

2. קייטנות מסובסדות

במהלך החופש הגדול, עם סיום בית הספר של הקיץ, תפעיל העירייה, ב- 8 מרכזים קהילתיים בדרום העיר ויפו, קייטנות בתעריף מסובסד. הקייטנות תתקיימנה במשך כשלושה שבועות ותכלולנה תכנית עשירה של חוגים, הפעלות וארוחות. המחירים משתנים בהתאם לשכבת הגיל ושעות הפעילות (בין 600-1,400 ש"ח) ובמקרים מיוחדים, כגון לילדי קהילת יוצאי אתיופיה, ניתנות הנחות פרטניות נוספות.

בנוסף, ראוי לציין יוזמה חדשה של מינהל קהילה ותרבות וספורט שנועדה להקל על ההורים בשבועות האחרונים של החופש, עם סיום הקייטנות והצהרונים. המיזם "היום תורי" נועד לתמוך בקייטנות הורים ולתת להורה התורן מענה איכותי עם שלל פעילויות לילדים במרחבים ממוזגים ברחבי העיר.

3. פתיחת מאגרי המידע העירוניים

בימים אלו אנו משיקים את מערכת opendata, החושפת את מאגרי המידע של העירייה בממשק ידידותי וקל לשימוש לרווחת התושבים, מפתחי אפליקציות ומתכנתים, סטודנטים, חוקרים, סקרנים, עיתונאים ועוד. הגישה למידע מאפשרת הורדה וניתוח של נתונים עירוניים בכלים שונים וכן, שיח וניתוח של הנתונים בין משתמשים שונים ובשיתוף נציג עירוני. אנו רואים בכך חלק מחזון ותהליך עירוני כולל של עידוד החדשנות וגיוס הכוחות היצירתיים שקיימים בציבור לטובת שיפור איכות החיים בעיר.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 56  
מתאריך ט"ז תמוז תשע"ז (10/07/2017)

- 10 -

4. תכנית "מעגל משפחתי" – הרחבת שירות בטיפות החלב  
כחלק משיפור השירות למשפחות צעירות בעיר אנו מביאים היום לאישור המועצה את החלטת ועדת הכספים להרחבת תוכנית "מעגל משפחתי" הקיימת כיום ב- 4 תחנות טיפת חלב ל- 4 תחנות נוספות.  
התוכנית הופכת למעשה את התחנה המסורתית למרכז "הורים – ילדים" המעניק שירותים נוספים ומגוונים להורים הצעירים. המרכזים מציעים, מעבר לרפואה מונעת, מעקבי גדילה והתפתחות שניתנו עד היום, גם סיוע והדרכה של אנשי מקצוע בתחומי הרפואה, סיעוד, פסיכולוגיה, הגיל הרך, עבודה סוציאלית ועוד ויכללו הדרכות כגון קורס החייאה לתינוקות, סדנאות טיפול בתינוקות, הדרכה ויעוץ בהנקה, סדנאות בנושא קידום בריאות ועוד ועוד.
5. התחדשות אזור התחנה המרכזית הישנה  
כחלק מההשקעה העירונית בשיפור איכות החיים בשכונת נווה שאנן, עבר אזור התחנה המרכזית הישנה בחודשים האחרונים שינוי משמעותי שנועד להפוך אותו למרחב ציבורי מזמין ופעיל.  
באזור הרציפים הישנים הוקמה גינה חדשה לרווחת הציבור, הכוללת מרבד דשא, מתקני משחקים לילדים, מגרש ספורט, גינת כלבים, עצים וספסלים.  
בנוסף, בניין התחנה ההיסטורי עבר שיפוץ יסודי ונפתחו בו גני ילדים, תחנת משטרה וחממה עירונית ליזמות אורבנית – אשר מחברת בין יזמים לבין הצרכים של תושבי שכונת דרום העיר.  
במסגרת אירועי לילה לבן, השקנו במקום את "שוק אוכל עולם" המביא דוכני אוכל ממטבחים שונים מרחבי העולם לקהל הרחב. במהלך שני סופי השבוע האחרונים ביקרו במקום למעלה מ- 20,000 איש ואנו רואים בכך שלב נוסף בקידום ושיפור השכונה ודימויה ותרומה להעלאת הביטחון האישי של תושביה והמבקרים בה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 56  
מתאריך ט"ז תמוז תשע"ז (10/07/2017)

- 11 -

6. "שני בטרנינג" – פעילות גופנית לגמלאים

במהלך חודשי הקיץ, בימי שני בשעה 07:00, מתקיימת פעילות גופנית מודרכת ומותאמת למבוגרים ללא תשלום במרחב הציבורי בארבעה מוקדים ברחבי העיר: ביפו, ביד אליהו, במרכז העיר וצפון העיר.

7. אירועים בעיר

- במהלך חופשת הקיץ, בחודשים יולי – אוגוסט, יערכו ברחבי העיר שלל אירועים קהילתיים לילדים ולכל המשפחה, ביניהם: גינה לי – הפעלות מוזיקליות והצגות ילדים בגינות העיר. מופעי מוזיקה תחת כיפת השמיים ביפו העתיקה, בתחנה וברחבת המשכן לאמנויות הבמה, מופעי אקרובטיקה וקרקס רחוב לכל המשפחה בשרונה, פעילות קיץ לקהילה ברחבת הכניסה של המרכז הערבי – יהודי ביפו, הקרנת סרטים על גג העירייה בימי ראשון ושני. פעילות לילדים ביריד המזרח, מיצג מים רב חושי בנמל תל אביב ועוד ועוד.
- **הסדנה הבין-לאומית לאופרה** בין התאריכים ה-10 ל-22 ביולי תתקיים בקונסרבטוריון שטריקר – חגיגה מוסיקלית של שירה אופראית בביצוע זמרי אופרה מישראל ומרחבי העולם בקונצרטים, הפקות אופרה וכיתות אמן.
- **פסטיבל סרטי ילדים ונוער**, המתקיים זו השנה ה-13 ברציפות במתחם סינמטק תל אביב, ייערך בין התאריכים ה-18 ל-22 ביולי, במהלכו יוקרנו למעלה מ-60 סרטים מכל העולם וישולבו בו סדנאות קולנועיות, מפגשים עם יוצרים ואירועים מיוחדים לילדים בגילאי 4 עד 16 ולכל המשפחה.
- בימים אלו מתקיימת **בלובי בניין העירייה תערוכה במסגרתה מוצגים פעילויות האגף לשיפור פני העיר**. על גבי מסכים מוצגים פרויקטים המתוכננים לביצוע בעיר והמבקרים יוכלו למלא טפסים לבקשות בנושאים שונים.

מר וולך-היו"ר:

תודה לראש העירייה.

אנחנו עוברים לנושאים להצבעה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 56  
מתאריך ט"ז תמוז תשע"ז (10/07/2017)

- 12 -

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

סוף סוף הם באו. כל כך הרבה חיכיתי.

**מר גיצין:**

זה לא נשמע אמין, ראש העירייה, שכל כך הרבה חיכיתי.

**קריאה:**

20 דקות, מיקי גיצין

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

גיצין.

**מר גיצין:**

או.

**442. בקשה לאישור ניהול משא ומתן עם ספקים פוטנציאליים, לאחר ביטול מכרז פומבי מס' 177/2017- ניקוי וטיאוט רחובות איזור דרום ואיזור עבר הירקון מערב:**

**מר וולך-היו"ר:**

חברים, בסעיף 1 לסדר היום הונח על השולחן, הונח על השולחן נושא מתוקן, בקשה לאישור ניהול מו"מ עם ספקים פוטנציאליים לאחר ביטול מכרז פומבי מס' 177/2017 ניקוי וטיאוט רחובות אזור דרום ואזור עבר הירקון מערב.

הערות?

אני מבקש להצביע. נוכחות, נוכחות בהצבעה ולהצביע.

במה? באיזה נושא? בנושא הזה? בשני, בסדר.

ההצבעה הסתיימה.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

ויצמן.

**מר שרעבי:**

ויצמן לא מצביע.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 56  
מתאריך ט"ז תמוז תשע"ז (10/07/2017)

- 13 -

**מר וולנד-היו"ר:**

כמה?

**מר ויצמן:**

לא מצליח לי.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

תוסיף את ויצמן להצבעה.

מה עם גפן?

**מר גפן:**

לא נקלט.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

גפן במובן גריבן.

**מר גפן:**

הבעיה היא שזה לא קורה כלום.

**מר וולנד-היו"ר:**

מה התוצאות?

**גב' בן חורין:**

21 פלוס ויצמן.

**מר וולנד-היו"ר:**

זה לא עולה?

אין מתנגדים, כן?

**קריאות**

**גב' ברנד-רון:**

איך אני עושה ביטול הצבעה?

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 56  
מתאריך ט"ז תמוז תשע"ז (10/07/2017)

- 14 -

**מר וולנד-היו"ר:**

22 תומכים, אין מתנגדים, אין נמנעים.

**גב' לסקי:**

לא לא לא לא, אני לא הייתי פה, אפשר למחוק את ההצבעה, לשנות את ההצבעה שלי.

**מר וולנד-היו"ר:**

מה קרה?

גבי, מי לחץ בשבילך?

**גב' לסקי:**

מהרטה בטעות לחצה.

**מר וולנד-היו"ר:**

בסדר.

**גב' לסקי:**

אז אפשר למחוק את זה בבקשה?

**מר וולנד-היו"ר:**

אז 21.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

חבריה, גבי לסקי לא הצביעה, מהרטה הצביעה חיובי, גמרנו.

**מר וולנד-היו"ר:**

בסדר, חיובי.

ה צ ב ע ה

בעד- 21 חברי מועצה

נגד- אין

נמנעים-אין

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 56  
מתאריך ט"ז תמוז תשע"ז (10/07/2017)

- 15 -

**החלטה:** בקשה לאישור ניהול משא ומתן עם ספקים פוטנציאליים, לאחר ביטול מכרז פומבי מס' 177/2017- ניקוי וטיאוט רחובות איזור דרום ואיזור עבר הירקון מערב- מאושר. המועצה החליטה ברוב של 21 קול, לאשר לאגף התברואה לנהל משא ומתן עם ספקים פוטנציאליים העומדים בתנאי הסף של מכרז פומבי 177/2017 לניקוי וטיאוט רחובות איזור עבר הירקון מערב, שבוטל. המשא ומתן ינוהל בתנאי החוזה אשר צורף למכרז 177/2017 שבוטל. תוצאות המשא ומתן ואישור ההתקשרות בחוזה (ללא מכרז, כאמור בתקנה 22(ח) הנ"ל) יובאו לאישור ועדת המכרזים.

(נספח א')

**443. אישור למכירת חלקי העירייה בחניון ככר אתרים- המהווה חניון בו לעירייה זכויות של כ-73% משטח החניון ברחוב הירקון 165**

**מר וולך-היו"ר:**

חברים הסעיף הבא, אישור למכירת חלקי העירייה בחניון ככר אתרים- המהווה חניון בו לעירייה זכויות של כ-73% משטח החניון ברחוב הירקון 165. ראובן לדיאנסקי בבקשה.

**מר לדיאנסקי:**

אדוני ראש העיר, חברי חברי המועצה, שלום לכל המוחים בחוץ. מכיוון שהפיל הגדול נמצא באמצע החדר, אז אני רוצה להפנות את השאלה-או ליועץ המשפטי או ליו"ר, או למנהל אגף נכסים ולדעת מה הקשר בין הסעיף הזה שאנחנו אמורים להצביע לגביו עכשיו לבין תכנית, שהמקום לקדם תכניות זה בוועדה המקומית לתכנון ובנייה ולא כאן. אז אני מבקש תשובה לגבי העניין הזה- מה הקשר בין הסעיף השני לבין כל עניין תכנית ככר אתרים.

**עו"ד סלמן:**

התשובה היא שאין קשר.

**מר לוי:**

האמת היא שאין שום קשר.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 56  
מתאריך ט"ז תמוז תשע"ז (10/07/2017)**

- 16 -

**מר גפן:**

לא שומעים אלי.

**מר וולנד-היו"ר:**

כן אלי, בבקשה.  
אה, עם המיקרופון.

**מר לייבה- מנכ"ל העירייה:**

אמרת שאין קשר. אלי, אלי, אני חושב שהיועץ המשפטי,

**מר לוי:**

אני רוצה לציין את העובדה שאין שום קשר בין סוגית מכירת זכויות העירייה בחניון לבין התכנית, וכל ניסיון ליצור קשר הוא מטעה ומוטעה, מהסיבה הפשוטה-שנושא מכירת זכויות העירייה בחניון מתנהל במסגרת תביעה של פירוק שיתוף מזה 5-6 שנים, שאנחנו מנהלים ומנסים לדחות את סוגית פרוק שיתוף, לאחר שהגענו עד בית המשפט העליון שהחליט שיהיה פירוק שיתוף. ולכן, כדי למזער את התוצאות כלפי העירייה הלכנו למו"מ דרך מגשר, על מנת להשיג את התוצאות הכי טובות לעירייה במסגרת פירוק השיתוף.  
פירוק השיתוף הזה הוא גם כולל תביעה נוספת שהגישו נגדנו על סך של 70 מיליון שח' על כל מיני טענות בגין נזקים שהעירייה יצרה במתחם של ככר אתרים, וגם הסוגיה הזאת נפתרת במסגרת המכלול הזה.  
ולכן אין שום קשר לתכנית. התכנית נדונה בוועדה מקומית, וזו סוגיה נכסית פרופר-ששייכת לאגף הנכסים, למועצת העירייה, לאשר עסקה במסגרת פירוק שיתוף.

**מר לדיאנסקי:**

בעקבות החלטת בית משפט.

**מר לוי:**

גם אם אנחנו לא נסכים, בעקבות החלטת בית משפט, גם אם לא נסכים למכור, בית המשפט יכריח אותנו במסגרת פירוק השיתוף ואז אנחנו נפסיד.

**גב' ברנד-פרנק:**

אתה יכול לקנות.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 56  
מתאריך ט"ז תמוז תשע"ז (10/07/2017)**

- 17 -

**מר לוי:**

הנושא הזה של רכישה היא סוגיה שקשורה קודם כל לשני פרמטרים: אחד- לשווי שייקבע, ושנית להתמחרות. וסוגיית ההתמחרות, עם כל הכבוד, אנחנו מוגבלים. עיריית תל-אביב לא יכולה לנהל התמחרות ולהציע הצעה שהיא פי 2 או פי 3 ממחיר שומה, כי אנחנו מוגבלים.

**גב' להבי:**

אתה יכול לקבל,

**מר לוי:**

מה לקבל? אנחנו יכולים לקבל גם פי שלוש, כי לקבל תמורה היא נושא של משא ומתן, אבל אתה לא יכול לקנות במחיר שהוא מוגזם משומה.

**גב' ברנד- פרנק:**

אלי אבל,

**מר לייבה- מנכ"ל העירייה:**

רגע, לא להפריע, רגע, שנייה.

**מר וולוך-היו"ר:**

ציפי, את תוכלי לדבר.

**מר לוי:**

ולכן במסגרת הזאת אנחנו ניצלנו נישה במסגרת בית המשפט, אצל השופט רובינשטיין בבית המשפט העליון, שהציע לנו ללכת ולסגור את העסקה הזאת. במסגרת העסקה הזאת: א. אנחנו מקבלים תמורה, אנחנו מקבלים תמורה שהיא ממצה גם את הפוטנציאל של, אני כבר אסביר, גם את הפוטנציאל העתידי של התכנית, היזם גם ישלם היטל השבחה בגין כל תכנית שתאושר,

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

שלי זה לא מקובל שחבר מועצה,

**מר לייבה- מנכ"ל העירייה:**

ציפי.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 56  
מתאריך ט"ז תמוז תשע"ז (10/07/2017)

- 18 -

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

ציפי, זה לא מקובל שחבר מועצה יושב כך ומצלם חברי מועצה אחרים.

**גב' ברנד-פרנק:**

למה זה לא מקובל?

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

זה לא מקובל.

**גב' ברנד-פרנק:**

אנחנו כל הזמן פה מצלמים.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

לא מצלמים, את מצלמת, אף אחד לא מצלם פה. אני לא רואה שמצלמים פה.

**גב' ברנד-פרנק:**

לא נכון,

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

המועצה הזאת מצטלמת כל זמן, היא מצטלמת כל הזמן.

**גב' ברנד-פרנק:**

זה יוצא מאוד מאוד באיחור.

**מר וולנד-היו"ר:**

היא לא חברת מועצה.

**מר ספיר:**

זה ONLINE.

**גב' להבי:**

נו, אז היא יכולה לצלם וחברת מועצה לא?

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 56  
מתאריך ט"ז תמוז תשע"ז (10/07/2017)

- 19 -

**מר לייבה - מנכ"ל העירייה:**

היו שמים לך מצלמה מול העיניים, חבר מועצה-זה בסדר?

**מר וולנד-היו"ר:**

אלי, תסיים בבקשה.

**מר לוי:**

אני רוצה לסיים את הסוגיה, אני רוצה לסיים את הסוגיה.  
בעניין, בעניין ההסדר כולל. א. אנחנו מוכרים את הזכויות של העירייה. אנחנו ממשיכים לשלוח ולנהל את החניון הזה עד שהפריקט, אם יהיה פרויקט בעתיד, ועדיין הניהול הוא על ידי חברת "אתרים" שתמשיך לשלוח במקום וגם לנהל, וגם לקבל את התקורות, וזו הזדמנות גם להגיע סוף כל סוף לאיזושהי סיטואציה שאפשר גם לשפר את המראה של החניון הזה, כי עקב הסכסוך אי אפשר היה לעשות כלום, כי הבעלים השותף לא הסכים עד היום. ולכן זה משנה את כל התמונה שלנו.

**מר וולנד-היו"ר:**

תודה רבה.

**מר גפן:**

אם יש לך 73% למה אתה לא יכול לקנות?

**מר לוי:**

כי הוא, כי הוא אומר-אתה יכול להשקיע אם אתה רוצה מהכסף שלך ולא מהכסף שלו, והוא לא מוכן. לכן גם התמורות שמתחלקות, אנחנו מקבלים את חלקנו בנפרד והוא מקבל את חלקו בנפרד, למרות שהניהול במשותף כל אחד מקבל את חלקו בנפרד, כי זה ההתנהלות עם האיש וזה מה שקרה. עכשיו, אנחנו בסה"כ מנסים לשפר את מצבנו, כי בסיטואציה אחרת היינו ניזוקים באופן מאוד משמעותי.

**מר וולנד-היו"ר:**

תודה רבה אלי.

ציפי בבקשה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 56  
מתאריך ט"ז תמוז תשע"ז (10/07/2017)

- 20 -

**קריאה:**

סליחה רגע.

**מר וולנד-היו"ר:**

רגע, רגע, רגע, תוכלו לדבר.  
ציפי, בבקשה.

**גב' ברנד-פרנק:**

אבל למה אתה מוותר כבר?

**מר וולנד-היו"ר:**

כן ציפי.

**גב' ברנד-פרנק:**

אלי, למה אתה לא מחכה לספטמבר?  
טוב.

אני חושבת שמה שעולה היום- מכירת הזכויות העירוניות בככר אתרים, בעסקת מכר ענקית שעומדת להצבעה היום.  
רגע, אני יכולה להתחיל לדבר? אתם סיימתם.

**מר וולנד-היו"ר:**

זה על חשבון זמנד.

**גב' ברנד-פרנק:**

לא, ממש לא.

**מר וולנד-היו"ר:**

ממש כן, אני מחליט.

**גב' ברנד-פרנק:**

בסדר, יש לי את הזמן של אמיר גם.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 56  
מתאריך ט"ז תמוז תשע"ז (10/07/2017)**

- 21 -

**מר וולנד-היו"ר:**

אין דבר כזה.

**גב' ברנד-פרנק:**

מכירת הזכויות העירוניות בככר אתרים בעסקת מכר ענקית שעומדת להצבעה היום, והעברת השליטה בחניון לידיים של יזמים פרטיים, למעשה הופכת אותנו התושבים, באמצעות, שאנחנו באמצעות העירייה אוחזים בבעלות על 73%, המשמעות שלה היא שחלק חשוב מהשליטה שלנו על המרחב הציבורי שליד הים תימכר.

זה נכון שככר אתרים הפכה לחצר אחורית ולפת, לסוג של פח עירוני, ובעשרות השנים האחרונות העירייה לא השקיעה בה אף שקל. זה גם נכון שיש יזם פרטי מאוד עקשן, מאוד עקשן, שמוליך את העירייה במסדרונות של בתי המשפט שנים ארוכות, וזה גם נכון שככר אתרים רשומה כבית משותף, מן יצור כלאיים- מתחם פרטי שבתוכו יש, כלוא שטח ציבורי. אבל כמי שעוברת יום יום בככר למעלה מ-30 שנה בדרכי לחוף הים אני גם יותר מסכימה, יותר ממסכימה שמתחם הככר זקוק לתכנון מחדש ולהשקעה עירונית הולמת. כסף יש בקופה, יש הרבה מיליארדים בתל-אביב, אני מזמינה גם את החפצים לקרוא את ספרי התקציב שמונחים במשרדים, אבל שבהצבעה היום על ההסכמה למכור את השטחים הציבוריים שבבעלות העירונית ליזמים פרטיים-עיריית תל-אביב מוכרת את השוט. זה שטח ציבורי, 73% ששייך לתושבים, אני רוצה לסיים את דברי, עיריית תל-אביב מוכרת את השוט,

**מר גיצין:**

אבל אי אפשר.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

אז היא אומרת, אז מה?

**גב' ברנד פרנק:**

את הגמישות שיש בידה ואת שאריות השליטה האחרונות שנותרו לה בככר, כדי שאולי יוכלו להבטיח איזשהו הליך תכנוני מיטיב יותר עם תושבי העיר, העירייה מוכרת את זה ללא מכרז, ללא הליכי שיתוף ציבור, ולאורך זמן הופכת את העיר תל-אביב לעיר לעוד יותר עשירים, בסופו של דבר זה ייטיב עם מגדלי היוקרה שייבנו שם. השליטה על השטח הציבורי בשפת הים, לא יכולה, תנו לי לסיים את דברי, אני גם אמרתי לפה וגם לשם.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 56  
מתאריך ט"ז תמוז תשע"ז (10/07/2017)**

- 22 -

השליטה על השטח הציבורי בשפת הים לא יכולה להיות מתומחרת בכסף. היא יכולה, אבל היא לא ראויה להיות מתומחרת ככזאת, אם האינטרס הציבורי של תושבי העיר עומד באמת מעל הכל בעינינו. יש הרי בדיחה גם על דירות,

**גב' טולקובסקי:**

את יודעת שאי אפשר, זה פרוק שיתוף.

**מר וולוך-היו"ר:**

אפרת.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

אין לה מושג מה זה פרוק שיתוף, אבל אין לה מושג.

**גב' ברנד פרנק:**

שנייה, אני יודעת מה זה פרוק שיתוף, אפרת, תני לי לסיים לדבר, אני יודעת בדיוק מה זה פרוק שיתוף, פרוק שיתוף יכול לעבוד לכאן,

**גב' טולקובסקי:**

אבל אי אפשר, זה פרוק שיתוף.

**גב' ברנד פרנק:**

אז חכי, אני גם אתיחס לזה.

כמו שאמרתי, השליטה על השטח הציבורי בשפת הים לא יכולה להיות מתומחרת בכסף. היא יכולה, אבל לא ראוי שהיא תהיה כזו, לא ראוי שהיא תהיה מתומחרת ככזאת – אם האינטרס הציבורי של תושבי העיר הוא עומד מעל הכל. כמו שיש בדיחה על דירות, של אנשים שמחזיקים דירות בתל-אביב ואומרים-יש דירות שרק עוברות בירושה, אנחנו לעולם לא ניתן להם תג מחיר. באותו אופן צריך להסתכל על הים, על השטח הציבורי שעומד ליד הים. לא לכל דבר יש תג מחיר. יש, אבל לא תמיד מממשים אותו. אפשר לתת שומה, אפשר לעשות תג מחיר אבל לא חייבים לממש אותו. בטח לא בעיר שהתקציב שלה הוא למעלה מ-5 מיליארד שח', בטח לא בעיר שמנוהלת נכון ומצוין, בעיר שהיא לא גרעונית ויש לה כסף בקופה. יש יזם עקשן, נכון, יש יזם שלא מוותר, ליזם הזה יש חזון על הככר בבעלותו והוא מושך אתכם בבתי משפט הרבה מאוד שנים.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 56  
מתאריך ט"ז תמוז תשע"ז (10/07/2017)**

- 23 -

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

אתכם?

**גב' ברנד-פרנק:**

את כולנו בבתי משפט, גם אני חלק מעיריית תל-אביב היום בהיותי חברת מועצת עיר. וגם נכון שאת השותפות הזאת של עיריית תל-אביב והיזם העקשן קבעו שלושה שופטים בשתי ערכאות שיפוטיות-שיש לפרק את השותפות הזאת. נכון, עיריית תל-אביב יכולה לקנות לטובת הציבור את חלקו של היזם העקשן הזה תמורת 50 מיליון. תיבהלו, 50 מיליון, נכון, במונחים של תל-אביב זה אכן לא מעט כסף, אבל גם אף אחד לא נופל פה מהכסא. מיליארד שח' הוצא השנה בתב"ר, התב"ר זה תקציב הפיתוח והבינוי של העיר, תקציב של 5 מיליארד שח' יש לעיר תל-אביב, ב-50 מיליון שח' אף אחד לא נופל מהכסא אם זה האינטרס הציבורי.

החלטה כזו שיש לה משמעות ציבורית כל כך נרחבת, מן הראוי שתתקבל לאחר הליך של שיתוף ציבור אמיתי ולא כזה שהתקיים עם המנכ"ל לפני 3 שבועות. זה היה כנראה ההליך הראשון וגם האחרון שהיה.

החלטה כזאת צריכה להתבצע, לפחות למראית עין, לאחר תהליך של מכרז תקין, או לפחות לחכות, להשאיר לנו את השוט, להשאיר לנו את הגמישות. בית משפט אמר ספטמבר, נחכה לספטמבר, מה יקרה עד ספטמבר? שום דבר. אנחנו רק נרוויח פה, נרוויח את הגמישות, נרוויח את השוט, נרוויח את האינטרס הציבורי, תעשה עוד פגישת שיתוף ציבור מנחם, תיקח עוד פעם אותם, לא בפגישה אחת, תעשו כמה פגישות. העירייה יכולה לנסות לתת הצעה משלה, היא יכולה לנסות לרכוש לטובת הציבור את האחוזים של המיעוט.

אני חושבת שיש להשעות היום את ההחלטה שלנו, את הנחפזות שלנו למהר ולמכור את הזכויות העירוניות שלנו, את 73% של השליטה בחניון, נכון, תגידו רק חניון, נכון, הסיבוך של ככר אתרים, ציינתי את כל הדברים האלה, ולחכות לקבל החלטה אמיתית עם שיתוף ציבור, בשביל שקיפות. העירייה הזו הולכת בצעדים ענקיים בשנים האחרונות בהליכים של שיתוף ציבור, בהליכים של שקיפות, קחו את זה ולכו עם זה הלאה. חברי מועצה יקרים, האינטרס הציבורי הוא שמירה על שטחי הציבור בעיר וצריך להגיע לזה במשותף.

**מר וולנד-היו"ר:**

תודה רבה.

עוד מישהו?

בבקשה מיטל. אחרי זה אתה.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים**  
**ישיבה מן המניין מס' 56**  
**מתאריך ט"ז תמוז תשע"ז (10/07/2017)**

- 24 -

**גב' להבי:**

היי. ככר אתרים מצויה במצב מדורדר עשרות שנים. אנחנו מכירים את המצב המדורדר הזה. מצד אחד יש לנו פה פצע עירוני שיש הזדמנות לתקן אותו פעם ב-50 שנה, ולכן באמת המטרה היא לתקן ולהוציא את האזור מקיבעון, ועובדים על זה ולא מהיום.

בדיווח למועצה, בחומרים שאנחנו קיבלנו, דיברו על תיקים משפטיים שמתנהלים מ-2008. במציאות אני, כמי שישבה פה בקדנציה הקודמת גם, מכירה תכנית שעברה בוועדה המקומית, אצלנו בוועדה המקומית, שהייתה תכנית לשדרוג הככר, שעשתה אותה אדריכלית יעל מוריה בזמנו, שלא הייתה כרוכה בבניית מגדלים והייתה כרוכה אך ורק בשיפוץ הככר. אני זוכרת, ואהרון מדואל בטח זוכר, ואם ארנון גלעדי היה פה הוא בטח היה זוכר, וכרמלה בטח זוכרת, אלה שאני זוכרת מהקדנציה הקודמת, יצאנו לשטח, סיירו שם עשרות פעמים, ניסינו למצוא את הדרך להגיע להסכמות כדי לעשות את התכנית לשדרוג הככר, ראינו את החניון המדורדר עם המים ועם הגג הדולף וכל הדברים האלה. ואני אומרת-לא הצלחנו אז להגיע לתמימות דעים-לא עם בעלי העסקים שפחדו מהחומה כתוצאה מזה שרצינו להנמיך את הככר ולחבר אותה לשדרות בן ציון, ולא ב-1,001 סוגיות אחרות שהיו השנויות במחלוקת. אני מצאתי את התכנית הזאת של חידוש ככר אתרים, דפדפתי בה שוב ואמרתי לעצמי-כמה ההיסטוריה עובדת, וכל פעם באים עם תכניות שונות ואחרות, ומצליחים ולא מצליחים.

אני אז נתקלתי כשהייתי בעבודה הזאת על הככר, שיש הרבה מאוד סוגיות משפטיות, לא רק ה-70 מיליון תביעה על הזנחה של החינוכים וזה, אלא היה תביעות של אולם האירועים ושל המלונות, וסגירת מעברים, והמון המון דם רע עבר וקיים בככר הזה.

מהצד השני, מדובר באחת הנקודות היפות ביותר של החיבור של הים לעיר, נקודה שסגורה היום אבל יש לה פוטנציאל אדיר-סוף סוף לחבר את שדרות בן גוריון עד לחוף ממש, להוריד את הככר המוגבהת ולהקנות עדיפות להולכי רגל.

לא מדובר במקום שהוא טבע עירוני בלתי מופרע. מדובר באזור מבונה, מימינו ומשמאלו יש מלונאות שהיא נמצאת ממערב להרברט סמואל וממערב לירקון. לא מדובר בנקודה שאנחנו הורסים בה איזשהו טבע אלא בנקודה שאנחנו רוצים לחבר את השדרה לים.

אחרי שלא צלחה הדרך עם התכנית, אחרי שלא צלחה הדרך עם התכנית לשדרוג הככר הגיעה תכנית תא/5000, ולא בוועדה המקומית אלא במחוז קבע החוקר את הזכויות שהוספו לאזור ככר אתרים, עם התכנית של 3 מגדלים, שכוללת גם את הפתיחה של שדרות בן גוריון עד לים, בחתך רוחב זהה למה שקיים היום בשדרה. בתכנית יש שטחים ציבוריים כמרחב פתוח, גם 4,000 מטר של מרכז ספורט ימי, והיא כוללת, ואני זוכרת כי דיברנו על זה, גם אלון סולר היה בדבר הזה, היא כוללת גם הוראה מחייבת להמשך ההפעלה של בריכת גורדון ולהפיכת השטחים הציבוריים למרכז ימי ולמרכז ספורט, כי רצינו להוסיף שם כוח. כמובן יש גם מלונאות וגם מגורים וגם שטחי מסחר, אבל יש שם גם שטחים שהם לתועלת העיר.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 56  
מתאריך ט"ז תמוז תשע"ז (10/07/2017)**

- 25 -

החניון עצמו, נכס עירוני שמשמש כחניון ציבורי, וממה שאני מבינה, ואני ארצה על זה אחרי זה הבהרות, הוא ימשיך לשמש כחניון ציבורי עד לביצוע הבנייה, וגם לאחריה הובטח שיהיה חניון ציבורי שינוהל על ידי העירייה בהיקף של 350 מקומות לפחות. המחיר שמוצע על החניון, כך הובהר לי,

**מר גפן:**

מיטל, מה יש היום?

**גב' להבי:**

היום יש לנו זכות על 240 מקומות, כל החניון הוא 350 מקומות, והחניון שמובטח גם בעתיד הוא של 350 מקומות.

**גב' ברנד פרנק:**

עוד אין הסכם אבל.

**גב' להבי:**

רגע, אני ארצה גם הבהרות, אל תדאגי, אני, מה שלא ברור לי עד הסוף אני ארצה הבהרות. ממה שהבנתי ודיברתי ארוכות גם עם אלי וגם זה, המחיר שמוצע לחניון מכיל את הערך הפוטנציאלי שלו, זה כאילו שאני אמכור את הדירה שלי עם האפשרות של תמ"א/38. הקונה-אולי יהיה לו תמ"א ואולי לא יהיה לו תמ"א, זה לא מחייב, זה מוכר את הערך הפוטנציאלי, זה לא מוכר את ההשבחה עדיין. למעשה, שני הצדדים שבמשך שנים לא הסתדרו, מצליחים להגיע להסכמות על פיתוח השטח, ושניהם בו זמנית מוכרים, כל אחד את נכסיו, חלק מהנכסים שלנו, אנחנו נשארים עם עוד נכסים, לצד שלישי-במטרה לאפשר את הפרויקט. ומכירת החניון תזרים למעשה לא מעט כסף לתקציב העירייה ותאפשר פיתוח. אני קראתי את החומרים לעומק וקראתי גם את החלטות בית המשפט, והחלטות בית המשפט, למרות המאמץ של העירייה, ופעמיים העירייה ערערה על החלטות בית המשפט. העירייה ביקשה חלוקה בעין, היא ביקשה לא למכור את הנכס שלה, היא ביקשה להשאיר בידיה את 73% ושהיזם ישאיר בידיה את 27% ושהיה כניסות נפרדות וניהול נפרד וכו'. בית המשפט, למרות העררים, אפילו קבע לנו הוצאות בערר האחרון, קבע על פירוק שיתוף. פירוק שיתוף אומר - BUY ME - BUY YOU.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים**  
**ישיבה מן המניין מס' 56**  
**מתאריך ט"ז תמוז תשע"ז (10/07/2017)**

- 26 -

מה שאני מבקשת לשמוע לפרוטוקול, בבקשה אלי, אלי, אלי, אני מבקשת כמה הסברים לפרוטוקול בשבילנו בבקשה.

עוד הפעם תחדד למה מוכרים ולא קונים, תסלח לי, ואיך מקבעים בהסכם המכר, זה כתוב שלוש פעמים בחומר שנתתם לנו, איך מקבעים בהסכם המכר את החניון העתידי, כי חשוב שיהיה לעירייה חניון ציבורי באזור הזה- לטובת התושבים והעיר.

דבר שני אני רוצה לוודא, אישרור של העובדה שהמחיר, שהמחיר של השמאי למכירה כולל את הפוטנציאל אבל לא מקבע את הצורך באישור תכנית 2020. הסיכון הוא למעשה של הרוכש ואינו מחייב את חברי המועצה לאישור התכנית כפי שהיא. אני לא מביעה פה עמדה נגד התכנית, אני הצבעתי בעדה, אבל אני חושבת שחברי הוועדה צריכים לדעת שהם סוברניים להצביע על תכנית בנפרד מההחלטה כאן ומה המשמעות של זה.

הדבר השלישי שהייתי רוצה, גם בעקבות ההערות שנאמרו פה, שיובהר כאן באיזה אופן מתכוון, מתכוונת המועצה, ראש העירייה, הנהלת העיר, אני לא יודעת מה, להנחות את מינהל הקהילה, מי מטעמו, לבצע תהליך שיתוף ציבור שקוף ופתוח על התכנית שנוגעת באחת מנקודות הציון הכי חשובות בעיר, ושנאנחנו רוצים שהיא תבטיח את מקסימום התמורה לתושבי העיר ותציג גם את העובדה שהיא פותחת את היס לתושבים ולא סוגרת אותו.

בסופו של דבר יש לנו פה הזדמנות. אני חושבת שפתרונות שנוסו בעבר כשלו. התכנית מציעה מרחב ציבורי טוב אבל צריך, אבל גם תכנית מצוינת צריכה לעמוד במבחן הציבורי, ורצוי מתחילת דרכה ולא אחרי הקמתה, ולכן צריך להציג אותה-על כל מורכבויותיה – בהיבטים השמאיים, הכלכליים, לצד התכנוניים והשימושים שמתוכננים בה, בשקיפות מלאה ובהגינות. אין ממה לפחד.

**מר וולך-היו"ר:**

תודה רבה.

**גב' להבי:**

אין ממה לפחד, אין. יש סיבה להרים מסך ולהעלות את האור מעל התכנית, בואו נעשה את זה.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

איזה אור מעל התכנית?

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 56  
מתאריך ט"ז תמוז תשע"ז (10/07/2017)

- 27 -

**מר וולנד-היו"ר:**

תודה רבה.  
אלי, אתה רצית להגיב לשאלות?

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

אני אגיב.

**מר וולנד-היו"ר:**

רגע, ראש העירייה. רגע, לפני לפני, ראש העירייה, עוד מישהו רוצה להתייחס?

**מר בדראן:**

כן, אני רציתי להתייחס.

**מר וולנד-היו"ר:**

אה, בבקשה. סליחה. בדראן. אמיר.

**גב' להבי:**

גם להגיד שסכנת בריכת גורדון לא בסכנת סגירה, מעל הבמה.

**מר לייבה- מנכ"ל העירייה:**

למה שתהיה בסכנת סגירה?

**עו"ד סלמן:**

היא לא בסכנת סגירה.

**מר וולנד-היו"ר:**

שש.. סליחה, כן בבקשה.

**מר בדראן:**

אדוני היו"ר, אדוני ראש העירייה, חברי המועצה הנכבדים,

**מר וולנד-היו"ר:**

מיטל.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים**  
**ישיבה מן המניין מס' 56**  
**מתאריך ט"ז תמוז תשע"ז (10/07/2017)**

- 28 -

**מר בדראן:**

ותושבים נכבדים שנמצאים כאן, שבליבם העניין של ככר אתרים. אני מצטרף להרבה מהשאלות שהעלתה כאן חברתי-סגנית ראש העיר מיטל להבי, את הקדמת אותי במילים ולכן אני גם מצטרף לכל השאלות שעולות. אני קראתי,

**מר וולנד-היו"ר:**

היא בקיאה יותר ממך.

**מר בדראן:**

אני מניח שכן, ואני מקבל את זה בכיף, זה בסדר, אני לומד בכל יום. יחד עם זאת אני אולי, שלא כמו מיטל, יודע אולי להגיד שמבחינה משפטית אני ידעתי לעיין במסמך הזה בצורה די דקדקנית. אני מודה שיש פה פרוט מאוד נרחב לגבי ההשתלשלות המשפטית של העירייה במספר ערכאות וגם בהליך יזום של העירייה פעמיים בהגשת ערעורים-על זה שהיא לא מעוניינת במהלך הזה של לוותר על זכויותיה. מהצד הזה אני אומר שזו עמדה ראויה לשבח. אבל יחד עם זאת, למרות הפרוט הנרחב שאני הצלחתי לעיין בו, לא ראיתי התייחסות ראויה, אפילו כמעט ואין שום התייחסות לגבי הנדבך הנוסף והלא פחות חשוב מבחינת התושבים. זאת אומרת, יש פה, יש פה התייחסות, יש פה אנשים שנמצאים כאן, בחלקם אפילו לא נמצאים כאן אבל גם פנו אלי ופנו אל אחרים, שאומרים: יש פה בעסקה הזו פגיעה ממשית בנו כתושבים, בככר אתרים עצמו כפי שהוא. רק שנייה, רק שנייה אלי, אתה תתייחס להכל, רק שנייה, וצריך לקחת את הדברים האלה בחשבון. אני רגיל, אני רגיל, מהזמן הקצר שאני נמצא ביחד פה אתכם, שהעירייה נלחמת על כל פרויקט בכל מקום, ודואגת, שומרת ודואגת לקבל זכויות בנכסים של יזמים פרטיים, ושיהיה שם מקומות חנייה ושיהיה שם זכויות לעירייה, ופה אני מוצא בדיוק את הדבר להפך, וזה ככה מעלה תהיות.

עכשיו, לגבי הנקודה השנייה-שהיא לא פחות חשובה, אמרתי, מהעניין הכספי. הנקודה הלא פחות חשובה, שממנה בעצם כואבים התושבים, זה שקושרים פה שני דברים. מצד אחד אומרים-אנחנו מקבלים עסקה מאוד טובה מבחינה כספית, 150 מיליון שחי-שזה משהו שלפי הנטען כאן בעצם מגלם גם את השווי הפוטנציאלי שיכולה להביא אתה התכנית, אז זה מצד אחד בסדר, אבל מצד שני יש פה את ההתייחסות לתא/2020 וב-תא/2020 בעצם אנחנו לא יודעים מה יהיה, היא נמצאת כרגע, מה שנכתב כאן-היא נמצאת בהכנה, אני אישית לא יודע מה יש בה, אני לא יודע עד כמה תרחיק לכת העירייה בלתת יד חופשית לאלה שיעצבו את התכנית הזו ואיך התכנית הזו בעצם תשתלב בכלל במרקם, באופי המקום. האם, רק שנייה, רק שנייה, האם, האם גורדי השחקים שמתוכננים כאן, אני לא יודע אם הם מתאימים בכלל למקום הזה. 40 קומות, אני מודה, אני לא בקיא בפרטי התכנית אבל ככל הנראה גם התושבים לא מכירים את התכנית מספיק טוב, ולכן

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 56  
מתאריך ט"ז תמוז תשע"ז (10/07/2017)**

- 29 -

קמה פה זעקה על עצם של הליך, הליך של שיתוף ציבור שלא נעשה כראוי, או לפחות לא נעשה בצורה הכי נכונה, כי שיתוף ציבור זה לא לידע אותו ולהגיד לו- לך הביתה וזה מה שנעשה, והעירייה גם חותרת לזה, זאת אומרת, אני שומע השכם והערב שהעירייה אכן מעוניינת ואכן רוצה באופן כנה לשתף את הציבור בתכניות שהיא מבצעת. ולכן, מנקודת המבט הזו אני סבור שהתושבים שנמצאים כאן יכולים להבין את הבעייתיות המשפטית שאליה נקלעה העירייה, את זה אפשר להבין. אבל הם מוחים על משהו אחר, הם מוחים על האפשרות הזו שחוסמים להם את היס, הם מוחים על האפשרות הזו שבעצם לא שומעים אותם, לא שומעים,

**מר לדיאנסקי:**

עוד אין תכנית.

**מר בדראן:**

רק שנייה, אני מסיים, אני מסיים, אני מסיים, אני מסיים ואז תשיב.

**מר וולנד-היו"ר:**

כן.

**מר לדיאנסקי:**

עוד אין תכנית.

**מר בדראן:**

עוד אין תכנית, אז השאלה, אז יש עוד, יש עוד, רק שנייה,

**מר לדיאנסקי:**

אולי היא לא תעבור?

**מר בדראן:**

רק שנייה, רק שנייה לדיאנסקי, רק שנייה.

**מר לדיאנסקי:**

אולי היא לא תקודם.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 56  
מתאריך ט"ז תמוז תשע"ז (10/07/2017)

- 30 -

**מר בדראן:**

עכשיו, במקביל, במקביל יש פה יש פה משפט שהוא חרב פיפיות. אלי, אלי אני מדבר אליך כי אני מבקש תשובות ממך.

**מר וולנד-היו"ר:**

ראש העירייה ייתן לך תשובות.

**מר בדראן:**

או.קי, בסדר, אבל בכל אופן.  
היזם יישא בתשלום היטל השבחה בגין תכנית כך וכך ותכנית 2020 שבהכנה. זה בסדר, זה מצוין, זה אומר שיהיה לנו כסף לפרויקטים אחרים, אני לא אומר שלא, אבל, אבל, מנגד זה אומר שיכול להיות פה יד מאוד רחבה במסגרת התכנית הזאת, כי העירייה תרצה ותחפוץ לקבל פה היטלי השבחה גבוהים, ואז אנחנו לא יודעים איך, זה יכול להתפרש כנגד התושבים. ופה יש חשש אמיתי. יש השלכות גם לגבי מה שיקרה עם המבנים הנלווים לבריכת גורדון, גם על זה יש חשש גדול. ואני חושב שמן הראוי, לפחות בשלב הזה, לדחות את ההחלטה בנקודה הזו עד שבוחנים את,

**מר וולנד-היו"ר:**

תודה רבה.

**מר בדראן:**

את הפרויקט הזה לעומק, מביאים אותו נכון, יודעים ששיתוף ציבור נעשה כראוי, ואז אפשר יהיה לקבל את ההחלטה.

**מר וולנד-היו"ר:**

תודה רבה.

**מר בדראן:**

תודה.

**מר וולנד-היו"ר:**

כבוד ראש העירייה.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים**  
**ישיבה מן המניין מס' 56**  
**מתאריך ט"ז תמוז תשע"ז (10/07/2017)**

- 31 -

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

כבוד היו"ר, חברי מועצה נכבדים.  
צר לי שכאשר לאנשים יש אינטרסים הם מתעלמים מהעובדות. והגיע הזמן שנבין שגודל הצעקה לא מעיד על גודל כאב.  
ההליך שאנחנו עוסקים בו-אין כוונתו לפגוע באף אחד אלא לעזור לעיריית תל-אביב יפו. המכירה של החניון הזה תביא לידי כך שעיריית תל-אביב תפעיל אותו וגם תאפשר, כתוצאה מזה שהיא מפעילה אותו, לשפץ אותו ולתת שירות לתושבים-דבר שנמנע מאתנו עד היום.  
ההליך שאנחנו עוסקים בו הוא תביעת פירוק שיתוף שהגישה חברה בבעלותו של שיף, על חניון משותף, לחברה שלו 27% ולעירייה 73%. בין הצדדים, כפי שאמר אלי, יש הליכים משפטיים נוספים שקשורים לנכסים אחרים בככר. שיף באמצעות חברות שונות מחזיק לפחות ב-60% מ-200 היחידות הנפרדות שיש בככר.  
בתביעת הפירוק של החניון בית משפט השלום לא קיבל את עמדת העירייה, ובהחלטה מיום 7.10.2015 קבע שהחניון יוצא למכירה על פי שומה קיימת.  
אתם מבינים מה זה אינטרסים? הוא משקר, כך הוא אומר, צועק בחוץ, וכשהוא אומר-זה הופך להיות עובדה בעיני חלק מהשומעים. ככה זה. כלומר, ב-7 ל-15, ב-7.10.2015 לא קבע בית המשפט את מה שהוא קבע-שהחניון יוצא למכירה על פי שומה קיימת בתיק.  
ערעור שהוגש על ידי העירייה לבית המשפט המחוזי נדחה בפסק דין מיום 22.12.2016. העירייה הגישה בקשת ערעור לבית המשפט העליון. במסגרת הדיון בהליך אחר-תביעת נזיקין שהגישה החברה של שיף, אנחנו הופנינו-שני הצדדים- להליך של גישור. במסגרת הליך הגישור הוצע לסיים את כלל ההליכים ובמסגרת הזאת העירייה תמכור את חלקה בחניון לשותפות שקיבלה משיף את האופציה על זכויותיו. המכירה תתבצע על פי שומה שערכה העירייה, הכוללת גם את השווי של הפוטנציאל, וזה מחיר מאוד מאוד גבוה, כאשר מדובר בתכנית המתאר של עיריית תל-אביב, שכרגע מקודמת. לפי שומה זאת זכויותיה של העירייה שוות ל-150 מיליון.  
חייבים להסביר לציבור ולאנשים שעומדים כאן ולכל חברי המועצה: עד להריסת הככר לפי איזושהי תכנית שתקודם אי פעם, החניון יישאר בניהול חברת אתרים, במתכונת זהה למתכונת שבה הוא נוהל היום. הקונה משלם היטלי השבחה מלא על החניון, והיתרון לציבור הרחב הוא- החניון כמעט בוודאות יצא למכירה בכל מקרה. לעירייה כגוף ציבורי יש קושי לרכוש בהתמחרות מעל שומה. כל אלה שאומרים-לצאת למכרז ולעשות זה, כל מיני דברים, הם פשוט בלתי אפשריים בפרוק שיתוף כמו שמוצע כאן. ולכן-זה שיספרו לציבור הרחב או יספרו לאנשים או ישלו אותם או יספרו להם סיפורים-לא ישנה שום דבר. אין בטחון שיינתן המחיר המלא, וכמעט בוודאות לא יישאר בניהול ציבורי, אם יימכר. אז מה אינטרס הציבור? שיישאר בשרות הציבור או לא?

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 56  
מתאריך ט"ז תמוז תשע"ז (10/07/2017)**

- 32 -

**מר גפן:**

למה שהעירייה לא תקנה?

**מר לייבה- מנכ"ל העירייה:**

הוא הסביר.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

אני הסברתי לך. זה היה ההסבר עד עכשיו. העירייה מקבלת תמורה מלאה לזכויותיה כבר כעת, וכן תשלום היטל השבחה בגין המכירה. אני חוזר, החניון נשאר בהפעלה ציבורית עד לשינוי ככר, ללא תלות בתכנית.

בתכנית המקודמת, שאיננה קשורה לחניון, במידה ותבוצע, במידה ותבוצע, בכל מקרה אמור לקום חניון ציבורי של 350 מקומות חנייה, שמועברות לעירייה בשלמות, חניון שמועבר לעירייה. בעניין הזה של המכירה אנחנו מסיימים סכסוך, סכסוך דמים כזה, שמלווה אותנו לאורך כל השנים בפרשת ועד הבית הזאת שמדובר בה, והדבר הזה הפריע לנהל את הככר, ויביא לידי סיום תביעתו של שיף לתשלום פיצויים גם של 70 מיליון שח'. כל אלה שיודעים להביא כסף מהבית- שיביאו לי.

עכשיו, הדבר החשוב ביותר כאן לומר לכל חברי המועצה, אני אומר את זה גם לך. אין קשר בין מה שאני עושה היום לבין תכנון. עיריית תל-אביב יפו סוברנית להחליט מה היא עושה באזור ככר אתרים ואיזה תכנית היא מקדמת. במסגרת זאת התחיל הליך של תכנון. התכנון של הדבר הזה נועד להביא בדיוק את הדברים האלה. לא רק שהוא לא פוגע בבריכת גורדון, התכנון נועד לפתוח את המעבר לים, התכנון נועד להסדיר את כל הבעיות שנוצרות עם שטח ציבורי רחב, סביב העניין הזה, והתכנון עדיין מתקיים. והמקום לדבר על התכנית הוא לא בעניין מכירת החניון. וזאת, וזהו הסיפור האמיתי.

ולכן, גם במסגרת הזאת עוד יהיה דיונים רבים מאוד-אם התכנית תהיה כזאת או אחרת. אין בתכנית הזאת שום דבר שהוא חורג מתכנית המתאר של העיר תל-אביב יפו. כך שאף אחד לא יקבל יותר או יקבל פחות, האחוזים ברורים, הכל לפי תכנית המתאר, לא ניתן כאן במסגרת זאת למישהו משהו יותר ממה שמגיע לו.

אבל, לאורך כל השנים בא אלי הציבור הרחב, לא מספר אינטרסנטים קטן-שלצורך העניין כרגע נמצא כאן וצועק. כל הציבור הרחב אומר לי-תפתור כבר את בעיית ככר אתרים.

**מר בדראן:**

על זה כולם מסכימים.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 56  
מתאריך ט"ז תמוז תשע"ז (10/07/2017)**

- 33 -

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

אם מסכימים-זה יבוצע במסגרת התכנית, ועל זה, ועל זה ידובר במסגרת התכנית ולא במסגרת מכירת החניון, ואת הדבר הזה צריך להבין. וכל מי שמספר שהולכים לפגוע בבריכת גורדון-משקר, וכל מי שאומר שיש פה משהו חוץ מאשר ניסיון להסדיר אורבאנית את הסיפור הזה, כי הדבר הקל ביותר, הדבר הקל ביותר לי זה לא לעשות כלום, לא לעשות כלום. גם כשהלכתי לשפץ את רחוב אבן גבירול-היו לי פה צעקות, פגיעה בעצים וכל מיני דברים. גם כשפתחנו את ש"י עגנון, אותו דבר.

**מר לייבה- מנכ"ל העירייה:**

הטיילת, הטיילת. הטיילת, הטיילת.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

גם כשהלכנו להקים את הטיילת הקימו לי הפגנות גדולות.

**מר לייבה- מנכ"ל העירייה:**

אותם אנשים.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

גם כשהלכנו, כל דבר שאנחנו עושים-יש כאלה שבאים וצועקים. אבל הטיילת היא טיילת נפלאה, ובריכת גורדון-צעקו, והיא בריכה נפלאה, בקיצור, ורחוב אבן גבירול הוא רחוב נפלא, ואנחנו נתכנן כמיטב יכולתנו את התכנית הטובה ביותר עבור ככר אתרים. במסגרת הזאת עוד יתקיימו שיתופי ציבור. זה לא קשור למכירת החניון שמייצר פתרון בעיה שאנחנו מצליחים לפתור אותה אחת ולתמיד.  
תודה רבה.

**מר וולך-היו"ר:**

או.קיי.

חברים, אנחנו ניגשים להצבעה. אנחנו ניגשים להצבעה.

**גב' להבי:**

אלי, אלי, עוד שתי תשובות.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 56  
מתאריך ט"ז תמוז תשע"ז (10/07/2017)

- 34 -

**מר וולנד-היו"ר:**

מה קרה?

**גב' טולקובסקי:**

תן לה 2 דקות.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

על מה עוד שתי דקות? נגמר.

**מר וולנד-היו"ר:**

לא לא לא, אחרי ראש העירייה אף אחד לא מדבר.  
חברים, אנחנו מצביעים.

**גב' טולקובסקי:**

תן לה שיסביר לה,

**מר וולנד-היו"ר:**

הוא יסביר לך אחר כך.

**גב' טולקובסקי:**

לא. לפרוטוקול.

**קריאות**

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

לא, זה לא יכול להיות. סליחה רגע, אני מצטער מאוד. לא, זה לא מקובל,

**מר וולנד-היו"ר:**

חברים, אפרת, אז לא, אל תצביעי. אחרי שראש העירייה מדבר אנחנו ניגשים להצבעה.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

הייתה כבר אפשרות לדבר,

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 56  
מתאריך ט"ז תמוז תשע"ז (10/07/2017)

- 35 -

**מר וולנד-היו"ר:**

נכון.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

גמרנו את התהליך, אנחנו הולכים להצבעה.

**מר וולנד-היו"ר:**

תודה.

חברים, אנחנו מצביעים, נוכחות בהצבעה ולהצביע.

**מר גיצין:**

אבל רון,

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

מה עוד? כמה פעמים.

**מר גיצין:**

אבל אנשים רוצים להגיד.

**מר וולנד-היו"ר:**

נא להצביע. נוכחות בהצבעה ולהצביע. ראש העירייה הצבעת?

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

אלי, תן לה לגשת אליך ולשאול אותך שאלה.

**גב' טולקובסקי:**

לא הוא הסביר לי אישית.

**גב' להבי:**

לא אישית, לא אישית.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

הוא כבר הסביר הכל.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 56  
מתאריך ט"ז תמוז תשע"ז (10/07/2017)**

- 36 -

**גב' טולקובסקי:**

העניין הזה של למה אנחנו לא יכולים לקנות.

**מר לייבה- מנכ"ל העירייה:**

הוא הסביר את זה כמה פעמים, רון הסביר.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

אבל אני הסברתי את זה, אם לא הובן-אני מצטער.

**עו"ד סלמן:**

גוף ציבורי.

**מר וולנד-היו"ר:**

חברים, אנחנו,

**מר לייבה- מנכ"ל העירייה:**

זה לא רולטה. מה שתגיד הוא יגיד כפול. תגיד 100, הוא יגיד 200.

**קריאות**

**עו"ד סלמן:**

העירייה לא יכולה, לעירייה יש בעיה להתמחר, עירייה כגוף ציבורי, מפני שהבסיס השומתי שממנו מתחילים והוא נקבע פה על ידי בית משפט-הוא נמוך, ועל כל מחיר שאנחנו נציע הוא יציע יותר. והעירייה לא יכולה לקנות. העירייה לא יכולה לקנות במחירים שהוא כפול ומכופל ממחיר של שומה. לכן זה תחרות שהיא, זה תחרות שהיא כמעט בוודאות מפסידה אותה. בסדר? וככה, וככה היא מקבלת את המחיר הכי טוב שאפשר בלי, בלי להגיע למצב הזה שהיא צריכה להכפיל.

**מר וולנד-היו"ר:**

חברים, כולם הצביעו?

**מר גפן:**

נתן,

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 56  
מתאריך ט"ז תמוז תשע"ז (10/07/2017)

- 37 -

**מר וולנד-היו"ר:**

כולם הצביעו? חברים, ההצבעה הסתיימה.  
19 בעד, 1 נגד, 1 נמנע.

תודה רבה.

**מר וולנד-היו"ר:**

סעיף הבא, פרויקט פרויקט רחוב הירקון בין רח' הרברט סמואל לבין רח' הירקון 19, אישור  
העברת זכויות ותיקון הוראות הסכם מכר.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

מיטל, למה את לא מצביעה?

**מר שרעבי:**

רגע רגע תוסיף אותה, היא טוענת שהיא הצביעה.

**מר וולנד-היו"ר:**

גמרנו.

**מר לייבה- מנכ"ל העירייה:**

הצבעת או לא הצבעת?

**גב' להבי:**

הצבעתי.

**מר לייבה- מנכ"ל העירייה:**

היא הצביעה. בעד?

**גב' להבי:**

בעד.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 56  
מתאריך ט"ז תמוז תשע"ז (10/07/2017)

- 38 -

ה צ ב ע ה

בעד-20 חברי מועצה

נגד- 1 חבר מועצה

נמנע- 1 חבר מועצה

החלטה: אישור למכירת חלקי העירייה בחניון ככר אתרים – המהווה חניון בו לעירייה זכויות של כ- 73% משטח החניון ברחוב הירקון 165. מאושר.  
המועצה החליטה ברוב של 20 קול כדלהלן:

1. לאשר את מכירת זכות הבעלות של עיריית תל אביב-יפו (258/354 חלקים) בחניון במתחם כיכר אתרים במקרקעין אשר ידוע כחת חלקה 7 בגוש 6966 חלקה 58 וגוש 6967 חלקה 9 ברח' הירקון 165 בתל אביב – יפו ל- JTLV נכסי עידית שותפות מוגבלת במסגרת חוזה מכירה שייחתם בין הצדדים בהתאם לעקרונות המפורטים בסעיף 12 לעיל.
2. מכירת זכויות הבעלות של העירייה בחניון תתבצע במסגרת התביעה לפירוק השיתוף (ת.א. 08-04-2539) ותקבל תוקף של פסק דין.
3. תמורת מכירת זכויות העירייה לנכסי עידית תשלם נכסי עידית לעירייה סך של 150 מיליון ₪ בתוספת מע"מ, אשר יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן מיום 22.1.2017 (מועד ישיבת הגישור האחרונה בה סוכם הסכום) ועד ליום התשלום בפועל בתוספת ריבית חשב"ל.  
התמורה תשולם בשתי פעימות : 50% מן התמורה תשולם לעירייה במועד חתימת הסכם המכר והיתרה תשולם עד ליום 31.8.2017.
4. ההליכים המשפטיים הקיימים בין הצדדים לעיל יגיעו לכלל סיום בפשרה בהתאם למתווה שאושר על ידי ועדת פשרות בישיבתה מיום 14.3.2017 או כל מועד אחר.
5. במסגרת ההסכם ולצורך מימון תשלום התמורה (של רכישת זכויות העירייה בחניון) וקידום הפרוייקט בכיכר אתרים תתאפשר לנכסי עידית למשכן את זכויות העירייה בחניון עד להעברת הבעלות על שמה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 56  
מתאריך ט"ז תמוז תשע"ז (10/07/2017)

- 39 -

6. במסגרת ההסכם יקבע כי היטל השבחה בגין תכניות חדשות לרבות תא/5000 המאושרת ותכנית תא/2020 שבהליכי הכנה ישולם ע"י היזם.

7. עד להריסת מתחם כיכר אתרים / מימוש הפרוייקט העירייה או מי מטעמה תמשיך לנהל את החניון כחניון ציבורי עפ"י הסדר שיקבע בין הצדדים.  
(נספח ב')

444. פרוייקט מלון הירקון – בין הרברט סמואל לבין רחוב הירקון 19, אישור

העברת זכויות ותיקון הוראות הסכם מכר

מר וולוך-היו"ר:

אישור העברת זכויות ותיקון הוראות הסכם מכר.  
הערות?  
נא להצביע.  
נוכחות בהצבעה ולהצביע, סעיף 3.

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

תוסיף את מיטל.

מר וולוך-היו"ר:

חברים, כולם הצביעו?  
ההצבעה הסתיימה.

קריאה:

נתן, לא הצבעת,

מר וולוך-היו"ר:

כן הצבעתי.  
21 בעד,

מר אלנתן:

תמחוק אותי, לא השתתפתי.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 56  
מתאריך ט"ז תמוז תשע"ז (10/07/2017)

- 40 -

**מר וולנד-היו"ר:**

1 נמנע, אין נגד.

**מר אלנתן:**

תמחקו אותי.

**מר וולנד-היו"ר:**

על מה?

**מר אלנתן:**

על רחוב הירקון.

**מר וולנד-היו"ר:**

אתה קודם הייתי בעד?

**מר אלנתן:**

לא, עשיתי נמנע, ואני לא משתתף.

**מר וולנד-היו"ר:**

טוב, בסדר, לא משתתף.

ה צ ב ע ה

בעד-21 חברי מועצה

נגד- אין

נמנע-אין

**החלטה:** פרויקט רחוב הירקון בין רח' הרברט סמואל לבין רח' הירקון 19, אישור העברת זכויות

ותיקון הוראות הסכם מכר- מאושר.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 56  
מתאריך ט"ז תמוז תשע"ז (10/07/2017)

- 41 -

המועצה החליטה ברוב של 21 קול כדלהלן:

1. העברת מחצית מהזכויות וההתחייבויות על פי הסכם המכר על נספחיו מפרויקט אורנים בע"מ ח.פ. 510773740 לאלקטרה נדל"ן בע"מ ח.צ. 510607328.
2. בקשת פרויקט אורנים בע"מ ח.פ. 510773740 ואלקטרה נדל"ן בע"מ ח.צ. 510607328 להעברת זכויותיהן והתחייבויותיהן על פי הסכם המכר על נספחיו לחברת תאפלילת – ריסני השקעות בע"מ ח.פ. 514890771.
3. תיקון ותוספת להוראות הסכם המכר על נספחיו בעניינים הבאים כדלקמן:
  - א. התאמת הגדרות "המגרש", "השטח הנוסף", "השטח המופרש" בהתאם למצב התכנוני התקף.
  - ב. מספר מקומות החניה בחניון הציבורי יעמוד על 157 מקומות חניה במקום 240 כאמור בהסכם המכר ושינוי מיקומם בהתאם למצב בפועל לאחר הבניה.
  - ג. שינוי בגודל השטח הקהילתי מ- 350 מ"ר עיקרי בקומת הקרקע ל - 409 מ"ר עיקרי ו 61.8 מ"ר שטחי שירות בהתאם לתב"ע 3876 בקומת קרקע וקומה שמעליה.
  - ד. הוראות בענין רישום וניהול הבית המשותף.
  - ה. הוראות בעניין רישום וניהול החניון הציבורי.

(נספח ג')

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 56  
מתאריך ט"ז תמוז תשע"ז (10/07/2017)

- 42 -

**445. חוק עזר לתל-אביב יפו (הצמדה למדד) (תיקון) התשע"ז - 2017**

**מר וולנד-היו"ר:**

תיקון חוק עזר לתל-אביב יפו, הצמדה למדד, תיקון, התשע"ז - 2017.  
נא להצביע, נוכחות בהצבעה ולהצביע.

**גב' טולקובסקי:**

מה עכשיו?

**מר וולנד-היו"ר:**

הצבעה על הצמדה למדד.  
כולם הצביעו?

**גב' להבי:**

לא לא.

**מר וולנד-היו"ר:**

ההצבעה הסתיימה. 19 בעד, אין מתנגדים, אין נמנעים.

ה צ ב ע ה

בעד-19 חברי מועצה

נגד- אין

נמנעים-אין

**החלטה:** חוק עזר לתל-אביב יפו (הצמדה למדד) (תיקון) התשע"ז - 2017 - מאושר.  
המועצה החליטה בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו- 251 לפקודת העיריות, להתקין חוק

עזר זה:

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 56  
מתאריך ט"ז תמוז תשע"ז (10/07/2017)**

- 43 -

**חוק עזר לתל אביב-יפו (הצמדה למדד)(תיקון), התשע"ז-2017**

<p>1. בחוק עזר לתל אביב-יפו (הצמדה למדד), התשע"ו-2016 (להלן-חוק העזר העיקרי), האמור בסעיף 2 יסומן "א" ואחריו יבוא: "ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), ב – 1 בינואר שלאחר קביעה או תיקון של סכום אגרה, יהיה מדד הבסיס המדד האחרון שלפיו עודכנה האגרה". בתוספת לחוק העזר העיקרי, אחרי פריט (17) יבוא:</p>	<p>תיקון 2 סעיף</p>
<p>2. "18) חוק עזר לתל אביב-יפו (תפיסת רכב), התשע"ז-2017".</p>	<p>תיקון התוספת</p>

**דברי הסבר**

ביום 14.1.16 פורסם ברשומות חוק העזר לתל אביב-יפו (הצמדה למדד), התשע"ו-2016 (להלן-חוק העזר הצמדה למדד), אשר קבע מנגנון הצמדה שנתית של סכומי האגרות, ההיטלים והתשלומים האחרים (להלן-אגרות) שהוטלו בחוקי העזר הנקובים בתוספת. התיקון המוצע נועד להסדיר את מנגנון ההצמדה של אגרות שבא לעולם לאחר מועד פרסומו של חוק העזר הצמדה למדד ו/או אגרות שתוקנו לאחר מועד הפרסום האמור.

כמו כן, מוצע להוסיף לתוספת את חוק העזר החדש בעניין תפיסת רכב מכוח חוק הפיקוח והאכיפה העירוניים ברשויות המקומיות (תעבורה), התשע"ו-2016 ("חוק האופניים"), אשר אושר ע"י המועצה ביום 12.6.17.

**446. פרוטוקול ועדת כספים מס' 44/17:**

**מר וולוך-היו"ר:**

פרוטוקול ועדת כספים מס' 44/17.

ציפי את ביקשת?

**גב' ברנד פרנק:**

לא, זה היה,

**מר וולוך-היו"ר:**

זה כבר היה.

**גב' ברנד פרנק:**

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 56  
מתאריך ט"ז תמוז תשע"ז (10/07/2017)

- 44 -

לא, אני,

**מר וולנד-היו"ר:**

טוב, חברים, להצבעה, נוכחות בהצבעה ולהצביע על פרוטוקול ועדת כספים.

**גב' להבי:**

אני רוצה להגיד משהו.

**מר וולנד-היו"ר:**

אז תגיד לי לפני שאני אומר הצבעה.

**גב' להבי:**

בסדר, נו, נתן,

**מר וולנד-היו"ר:**

סליחה?

**גב' להבי:**

נתן אתה כל מהיר, התחלת לרקוד בטויסט או בסטפס,

**מר וולנד-היו"ר:**

פש פש פש.

**גב' ברנד רון:**

אני רוצה,

**מר וולנד-היו"ר:**

רק דקה.

**שאלה:**

ועדת כספים?

**מר וולנד-היו"ר:**

ועדת כספים, כן.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 56  
מתאריך ט"ז תמוז תשע"ז (10/07/2017)**

- 45 -

**גב' ברנד רון:**

ועדת כספים, כן.

אנחנו מקבלים החלטה היום להשתתף בתכנית מרכז הכוון לגיל השלישי – שם זמני, שהיא תכנית מיוחדת שבו אנחנו בעצם מקימים עבור אוכלוסייה של תקופת החיים החדשה, לבני 60 ומעלה, פרויקט שיאפשר חיים פעילים ובעלי משמעות לאנשים שפורשים מהתעסוקה שלהם. ועם הרעיון הזה פניתי באמת למשרד לשוויון חברתי ולגיוינט, עם יו"ר המועצה מר נתן וולוך ומינהל השירותים החברתיים-שיתכללו את הפרויקט. מדובר בתכנית מאוד מאוד חשובה ואנושית, שנותנת מענה למצוקה אמיתית שקיימת בקרב ציבורים רחבים, כי האדם שפורש מעבודה, לאדם שפורש מעבודה יש ניסיון ויש יתרונות ויש הרבה מה לתרום, והוא יכול לחיות חיים משמעותיים, והתכנית הזאת בעצם תאפשר לו לחיות חיים משמעותיים וגם לתרום לחברה. תוחלת החיים, אנחנו יודעים, הולכת ועולה, ולכן אני חושבת שההחלטה של העירייה להיכנס לתכנית הזאת ולהשתתף בה היא מבורכת, ואני רוצה לברך על כך.

**מר וולוך-היו"ר:**

מי שעדיין לא הצביע על פרוטוקול ועדת כספים, שיצרף את הצבעתו, כי היתר כבר. ההצבעה הסתיימה.

**קריאה:**

רגע רגע.

**מר וולוך-היו"ר:**

מה התוצאות? 23 בעד, 1 נגד, אין נמנעים תודה.

ה צ ב ע ה

בעד- 23 חברי מועצה

נגד- 1 חבר מועצה

נמנעים- אין

פרוטוקול ועדת כספים מס' 44/17:

**החלטה:** פרוטוקול ועדת כספים מס' 44/17 - מאושר.

המועצה החליטה לאשר את פרוטוקול ועדת כספים מס' 44/2017 מתאריך 25/06/2017.

(נספח ד')

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 56  
מתאריך ט"ז תמוז תשע"ז (10/07/2017)

- 46 -

## 447. שינויים ומינויים בתאגידים עירוניים וברשות ניקוז הירקון:

### מר וולנד-היו"ר:

שינויים ומינויים בתאגידים עירוניים וברשות ניקוז הירקון.  
נא להצביע. נוכחות בהצבעה ולהצביע.  
מר"צ-לא הצבעתם.

ההצבעה הסתיימה.

17 בעד, אין מתנגדים, אין נמנעים.

ה צ ב ע ה

בעד- 17 חברי מועצה

נגד-אין

נמנעים-אין

החלטה: שינויים ומינויים בתאגידים עירוניים וברשות ניקוז הירקון- מאושר.  
המועצה החליטה מתוקף סמכותה לפי סעיף 4 לצו העיריות (הקמת תאגידים) תש"ס - 1980,  
תקנות העיריות (נציגי העירייה בתאגיד עירוני), התשס"ו-2006 (להלן - "התקנות"), ופקודת  
העיריות (נוסח חדש) ובכפוף לאישור הועדה לבדיקת כשירותם והתאמתם של מועמדים לכהונה  
מטעם עירייה בגוף המנהל של תאגיד עירוני (להלן - ועדת המינויים) בדבר כשירות המועמדים  
לשמש בתפקיד דירקטור, למנות את נציגי העירייה במועצת המנהלים של התאגידים כמפורט  
להלן:

### מינויים במועצות המנהלים של התאגידים

#### חברת "בניין הבימה"

מר יוסי פורת – נציג ציבור (הארכה ליו"ר)

#### חברת "היכלי הספורט"

גבי לימור הוכפלד מורד – נציגת ציבור

#### חברת "עתידיים"

גבי מירי נווה – נציגת ציבור  
גבי רויטל הזנפרץ – נציגת ציבור

#### המרכז הזואולוגי תל-אביב רמת גן בע"מ

מר רפי קישון – נציג ציבור (הארכת כהונה)  
מר אברהם פרוז – נציג ציבור (הארכת כהונה)

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 56  
מתאריך ט"ז תמוז תשע"ז (10/07/2017)**

- 47 -

**סיום כהונה**

גבי ליאורה שכטר – (עובדת עירייה) חברות: "אתרים" ו"החברה לפיתוח יפו העתיקה"

**חילופי גברא ברשות ניקוז ירקון**

**מחליטים:**

1. בהתאם לסעיף 3 ו-4 לצו הניקוז וההגנה מפני שיטפונות (הקמת רשויות ניקוז),  
התש"ך – 1960, לבחור את עזרא נוה, מנהל יחידת התיעול, כנציג העירייה  
ברשות ניקוז ירקון, במקומו של דוד ג'קמן שסיים את עבודתו בעירייה.

2. תוקף המינוי מייד.

**448. שינויים ומינויים בוועדות עירוניות:**

**מר וולך-היו"ר:**

שינויים ומינויים בוועדות עירוניות.

רק תיקון אחד, בסוף, ועדת משנה לתכנון ובנייה-סוזי כהן ממלאת מקום של אסף זמיר במקום  
של אלון סולר.  
ציפי את רוצה להתבטא, בבקשה, בבקשה.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

בקשר למה?

**מר וולך-היו"ר:**

יש לה משהו לומר.

**גב' ברנד-פרנק:**

אני חושבת ש, רק בשביל הפרוטוקול, אני יודעת שלא יצא מזה דבר, אבל אני חושבת, יותר חשוב  
לי כדי שזה יהיה רשום בפרוטוקול מאשר יצא מזה משהו.

**מר וולך-היו"ר:**

שלמה.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 56  
מתאריך ט"ז תמוז תשע"ז (10/07/2017)**

- 48 -

**גב' ברנד-פרנק:**

אבל בהמשך, אני כתבתי למאור ולעוזי שבהמשך להתפטרות של שלושת חברי סיעת "שגב" מהקואליציה,

**מר גיצין:**

שניים.

**גב' ברנד-פרנק:**

בהיותם היום. שניים מתוך שלושה, בהיותם היום בכל זאת חברי הסיעה הגדולה באופוזיציה, חוץ ממני יש עוד שני חברי אופוזיציה רשמית, אני חושבת שמן הראוי שהם ייקחו על עצמם גם את ראשות וועדת הביקורת. ממה שאני הבנתי, אני למעלה מ-3.5 שנים נושאת לבד בתפקיד של ראשות וועדת הביקורת העירונית, ואני חושבת שמן הראוי, לטובת האינטרס הציבורי בלבד, שהסיעה הגדולה ביותר שהיא חברת אופוזיציה תעשה את זה. אני מבינה שההתנגדות שלכם, שכאילו לא תוכלו לכהן בדירקטוריונים השונים, שזו בעצם ההתנגדות שעומדת מאחורי הסיפור הזה, היא, בוא נודה, ולכן אני גם רושמת את זה לפרוטוקול, אני חושבת שההתנגדות הזאת היא לא ראויה ולא משקפת את טובת הציבור, ולא יכול להיות,

**מר גיצין:**

לדעתי, סוגיה ראויה לדיון.

**גב' ברנד-פרנק:**

מה?

**מר גיצין:**

לדעתי, סוגיה ראויה לדיון.

**גב' ברנד-פרנק:**

סוגיה ראויה לדיון-איך יכול להיות ששני חברי האופוזיציה המרכזיים,

**מר בנימיני:**

אתם אופוזיציה, תתאמו ביניכם.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 56  
מתאריך ט"ז תמוז תשע"ז (10/07/2017)

- 49 -

**מר וולנד-היו"ר:**

מיקי, אתה רוצה להצטרף?

**גב' ברנד-פרנק:**

בוא נודה, הסיבה,

**גב' לסקי:**

לא. לפי החוק, הסיעה הגדולה.

**עו"ד סלמן:**

לא, לפי חוק-חבר אופוזיציה.

**גב' ברנד-פרנק:**

הסיעה הגדולה אמורה לנהל את וועדת הביקורת. יכול להיות שוועדת הביקורת,

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

נתנו לך הזדמנות לעמוד בראש וועדה חשובה? את מתחמקת מאחריות.

**גב' ברנד-פרנק:**

בדיוק, תיפול על אישה, תיפול על אדם אחד בעיר של כמעט חצי מיליון תושבים.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

את נמרצת וחרוצה,

**גב' ברנד-פרנק:**

נמרצת וחרוצה והכל, והם ימשיכו לכהן בכל הדירקטוריונים העירוניים וימשיכו להיות באופוזיציה, לא ברור לי איך הדברים האלה בדיוק מתנהלים.

**מר וולנד-היו"ר:**

או.קי. נרשם.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 56  
מתאריך ט"ז תמוז תשע"ז (10/07/2017)**

- 50 -

**גב' ברנד-פרנק:**

אז בהצלחה לכולנו כמו שאומרים, לפרוטוקול זה היה צריך להיאמר.

**מר אלנתן:**

רגע, את רוצה להתפטר? את רוצה להתפטר? מה את רוצה? תתפטרי.

**מר וולנד-היו"ר:**

ראובן בבקשה.

**מר לדיאנסקי:**

אדוני ראש העיר, חברי

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

לא, אל תסכימי.

**מר וולנד-היו"ר:**

חברים.

**מר לדיאנסקי:**

חברי חברי המועצה, כולנו, כולנו כאן,

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

את עושה עבודה נפלאה ואל תסכימי.

**גב' לסקי:**

אוי, את שומעת? את זה לא צילמת?

**מר לדיאנסקי:**

גבי, גבי, גבי לסקי, אני, אני פונה אליך. את יודעת, תפקיד,

**גב' לסקי:**

ראש העיר אומר מחמאות לציפי, צריכים לצלם את זה.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 56  
מתאריך ט"ז תמוז תשע"ז (10/07/2017)**

- 51 -

**מר לדיאנסקי:**

כולנו כאן מחייכים, אדוני ראש העיר-כולנו כאן מחייכים סביב סוגיה או סביב עניין שהוא מאוד חשוב בפוליטיקה העירונית. היו כאן שנים שבראש האופוזיציה עמדו אנשים כמו אריה צוקר וכמו אחרים, שבאמת להיות יו"ר ועדת ביקורת-זו הייתה שליחות אמיתית,

**גב' ברנד-פרנק:**

נכון.

**מר לדיאנסקי:**

ואנשים היו מרגישים את החשיבות האמיתית בלבקר, בלבקר את פעילות העירייה. בלכנס ישיבות ועדת ביקורת, בלהוציא דוחות, בלהוציא מסמכים רלבנטיים, וברוך ה', וברוך ה',

**גב' ברנד-פרנק:**

היום התנהלה ישיבת ועדת ביקורת, רק אופירה הגיעה.

**מר לדיאנסקי:**

וברוך ה', הרב אלנתן, בעיר תל-אביב יפו יש לא מעט פעילות שצריך לערוך סביבה ביקורת, יכולה להיות גם ביקורת קונסטרוקטיבית וגם ביקורת ששמה דגש ומאירה דברים שמתרחשים-שלא כשורה או שצריכים שיפור. ואני חושב ציפי, שהניסיון שלך להשתחרר מהתפקיד החשוב הזה הוא מצער,

**גב' ברנד-פרנק:**

אני לא מנסה להשתחרר מהתפקיד, אני לא מנסה להשתחרר מהתפקיד, להפך, אני קיימתי היום ישיבת ועדת ביקורת,

**מר לדיאנסקי:**

אני חושב שאת היית צריכה להחזיק בתפקיד הזה כי זה תפקיד חשוב, ואת נבחרת למועצה ובחרת להישאר באופוזיציה על מנת לשרת את הציבור מספסלי האופוזיציה.

**גב' ברנד-פרנק:**

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 56  
מתאריך ט"ז תמוז תשע"ז (10/07/2017)

- 52 -

**קריאות תוך כדי הדברים**  
אני רוצה לתקן, תנו לי רגע,

**מר לדיאנסקי:**

התפקיד הזה של יו"ר ועדת ביקורת זה תפקיד כל כך חשוב,

**גב' ברנד-פרנק:**

אני מבקשת לדבר, אני חושבת שיש פה,

**קריאות**

**מר וולנד-היו"ר:**

הבנו, הבנו אותך.

**מר לדיאנסקי:**

שאני חושב שזה לא ראוי להעביר אותו כמו איזושהי סחורה שמעבירים מיד ליד.  
אני פונה אליך,

**קריאות**

**מר וולנד-היו"ר:**

תקשיבי לו, תקשיבי לו,

**גב' ברנד-פרנק:**

אני לא רוצה,

**מר לדיאנסקי:**

לאחריות הציבורית שלך, לאחריות הציבורית שלך, לחזור, לחזור מהבקשה שהם ייקחו את תיק  
הביקורת.

אבל את לא הולכת עכשיו להוריד אותי מהבמה נכון? זכותי לדבר.

**גב' ברנד-פרנק:**

אני הולכת,

כי אתה מדבר שטויות אתה מדבר שטויות,

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 56  
מתאריך ט"ז תמוז תשע"ז (10/07/2017)

- 53 -

**מר וולנד-היו"ר:**

סליחה.

**מר לדיאנסקי:**

את אמונה על דברי החכמה במועצה, אני אמון על דברים אחרים, את הצעת, את הצעת,

**גב' ברנד-פרנק:**

אומר משהו שהוא לא רלבנטי,

**מר לדיאנסקי:**

את הצעת כרגע לסיעה החרדית,

**גב' ברנד-פרנק:**

אני לא הצעתי, יש לך בעיה בהבנה,

**מר לדיאנסקי:**

את הצעת לסיעה החרדית לקחת, לקחת את ראשות וועדת הביקורת,

**גב' ברנד-פרנק:**

אני אמרתי שמן הסתם אני מוכנה,  
תירגע בבקשה,

**מר לדיאנסקי:**

אז אני פונה אליך ומבקש ממך לא למסור להם.

**גב' ברנד פרנק:**

לא.

**מר לדיאנסקי:**

פשוט לא למסור להם, להשאיר את זה בידיים שלך, בידיים האמונות שלך, ולא למסור להם את יו"ר ועדת ביקורת.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 56  
מתאריך ט"ז תמוז תשע"ז (10/07/2017)

- 54 -

**גב' ברנד-פרנק:**

אני,

**מר וולנד-היו"ר:**

ציפי שבי. לא. הבינו אותך.

**מר לדיאנסקי:**

תני לי אבל לסיים, את לא מורידה אותי מהבמה.

**מר וולנד-היו"ר:**

ציפי, הבינו אותך.

**גב' ברנד-פרנק:**

אף אחד לא הבין אותי,

**מר וולנד-היו"ר:**

הבינו אותך כולם.

**גב' ברנד-פרנק:**

אף אחד לא הבין אותי.

**מר וולנד-היו"ר:**

כולם הבינו, את לא מוותרת, את מציעה שהם יצטרפו גם.

**גב' ברנד-פרנק:**

אני מציעה,

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

ציפי, את עושה את זה כל כך טוב,

**גב' ברנד-פרנק:**

אני מציעה שהם יצטרפו, אני מציעה שחברי המועצה יואילו בטובם להגיע לישיבות ועדת ביקורת.  
התקיימה היום ישיבת ועדת ביקורת בראשותי,

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 56  
מתאריך ט"ז תמוז תשע"ז (10/07/2017)

- 55 -

**מר לדיאנסקי:**

רגע, ואת נשארתי יו"ר הוועדה?

**גב' ברנד-פרנק:**

תן לי לסיים.

**מר לדיאנסקי:**

את תישארי יו"ר הוועדה? אני שואל שאלה פשוטה.

**גב' ברנד-פרנק:**

אני חושבת שבשביל טובת הציבור הוא, שלא בן אדם אחד ינהל אופוזיציה, זה לא נכון.

**מר לדיאנסקי:**

100%. אבל את נשארתי יו"ר ועדת הביקורת? אני שואל אותך.

**גב' ברנד-פרנק:**

יש אינטרס ציבורי,

**מר לדיאנסקי:**

את תישארי יו"ר ועדת הביקורת?

**גב' ברנד-פרנק:**

אין לי שום בעיה להישאר,

**מר לדיאנסקי:**

מצוין. אז אני מברך על כך שאת נשארתי יו"ר ועדת הביקורת.

**מר וולנד-היו"ר:**

תודה.

**גב' ברנד-פרנק:**

תן לי לסיים.

**מר וולנד-היו"ר:**

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 56  
מתאריך ט"ז תמוז תשע"ז (10/07/2017)

- 56 -

רגע, רגע.

**מר לדיאנסקי:**

ולגבי הצטרפות חברים לוועדת הביקורת, זה נהדר, יכולים להצטרף, אבל אני שמח שאת חזרת  
בך ואת נשארתי יו"ר ועדת הביקורת.

**מר וולנד-היו"ר:**

או.קי. תודה, תודה. לא, לא זה חשוב,  
ציפי רוצה, עוד שלוש דקות, עוד שלוש דקות.

**מר אלנתן:**

את רוצה שאני אצטרף לוועדת הביקורת?

**מר וולנד-היו"ר:**

עוד שלוש דקות.

**גב' ברנד-פרנק:**

אני רוצה להגיד שאני לאורך כל השנה, כל השנים האחרונות,

**מר וולנד-היו"ר:**

אני יודע, אני יודע,

**גב' ברנד-פרנק:**

מכנסת את ועדת הביקורת בלי נוכחות של אף חבר מועצה.

**מר גיצין:**

זה לא נכון.

**גב' ברנד-פרנק:**

מידי פעם מיקי בא, נכון, אני ציינתי את זה פה, ומידי פעם, היום אופירה הגיעה גם כן, וזה מה  
שיש.

**מר וולנד-היו"ר:**

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 56  
מתאריך ט"ז תמוז תשע"ז (10/07/2017)

- 57 -

איפה היא?

**גב' ברנד-פרנק:**

אני חושבת שלא ראוי בעיר כמו תל-אביב,

**מר וולנד-היו"ר:**

היא התעייפה.

**גב' ברנד-פרנק:**

שתהיה אופוזיציה של בן אדם אחד. זה מה שאמרתי ואמרתי את זה על הבמה. יש פה חצי מיליון תושבים, לא הגיוני שתהיה אופוזיציה של בן אדם אחד. אני ציינתי את הסיפור של שגב כי מבחינתי יש מראית עין ציבורית חשובה,

**מר גיצין:**

תבחיני בין אופוזיציה לביקורת. אני מכהן בוועדת הביקורת ואני לא אופוזיציה.

**גב' ברנד-פרנק:**

בסדר. לא יכול להיות סוף סוף הצטרפו עוד שני חברים לאופוזיציה, אבל משיקולים אינטרסנטיים צרופים,

**מר וולנד-היו"ר:**

ציפי, הבינו אותך, הבינו אותך.

**גב' ברנד-פרנק:**

של להישאר חברים בדירקטוריונים העירוניים הם מסרבים לקחת על עצמם את וועדת הביקורת.

**מר וולנד-היו"ר:**

תודה, תודה

**גב' ברנד-פרנק:**

נא דייקו את דברי.

**מר וולנד-היו"ר:**

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 56  
מתאריך ט"ז תמוז תשע"ז (10/07/2017)

- 58 -

נתן אלנתן בבקשה.

**מר גיצין:**

אחרי שהשבת לא הספיקה,

**מר לדיאנסקי:**

נתן, ספר כמה אתה מרוויח בדירקטוריונים.

**גב' ברנד-פרנק:**

לא מרוויחים בזה, אבל,

**מר אלנתן:**

אדוני היו"ר, אני האמת לא הבנתי בדיוק מה שציפי רוצה. את רוצה להיות יו"ר ועדת ביקורת?  
את רוצה שאני אהיה יו"ר ועדת ביקורת?

**גב' ברנד-פרנק:**

אם אתם רוצים להיות יו"ר ועדת ביקורת,

**מר אלנתן:**

לא, אני,

**גב' ברנד-פרנק:**

אני חושבת שהאינטרס הציבורי מחייב, כשיש סיעה של שניים,

**מר אלנתן:**

אז בוא נגיד ככה,  
או.קי. אז אנחנו, אנחנו הסיעה,

**מר לדיאנסקי:**

תני לש"ס את ועדת ביקורת,

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 56  
מתאריך ט"ז תמוז תשע"ז (10/07/2017)**

- 59 -

**מר אלנתן:**

אנחנו, אנחנו, אנחנו נדון בסיעה מי מאתנו ייקח את וועדת הביקורת ביום שאת תודיעי שאת מתפטר מראשות וועדת הביקורת. אנחנו לא חוטפים את וועדת הביקורת. אם תתפטר מוועדת הביקורת, מטבע הדברים אנחנו נדון בינינו.

**גב' ברנד-פרנק:**

בסדר גמור.

**מר אלנתן:**

ולכן, כל זמן שלא התפטר, את יכולה,

**מר וולנד-היו"ר:**

או. קי, אנחנו,

**מר אלנתן:**

רגע, שנייה, לא סיימתי.

עכשיו, לעצם העניין-חברי לסיעה- הרב לוברט-הוא חבר בוועדת הביקורת.

**גב' ברנד-פרנק:**

הוא לא הגיע מעולם.

**מר אלנתן:**

לא הגיע זה עניין אחר, זה עניין אחר, אבל הוא חבר בוועדת הביקורת. ואם את חושבת, ואם את חושבת שזה לא מספיק, אז אני מבקש אדוני היו"ר, אני מוכן להצטרף להיות גם חבר בוועדת הביקורת. אם אפשר לצרף אותי עכשיו אני אשמח מאוד, אין לי שום בעיה להיות חבר בוועדת הביקורת, שגם אני וגם הרב לוברט נהיה חברים בוועדת הביקורת.

**מר וולנד-היו"ר:**

אפשר בסדר היום?

**מר אלנתן:**

אין לנו, אין לי שום בעיה.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 56  
מתאריך ט"ז תמוז תשע"ז (10/07/2017)**

- 60 -

**מר וולנד-היו"ר:**

בישיבה הבאה.

**מר אלנתן:**

אבל את היו"ר, את היו"ר אני לא חוטף. אם את תתפטרי. אני חושב שאחרי, כמי שוותיק, אני סה"כ חודשיים באופוזיציה, אין לי ניסיון אופוזיציוני כמוך, את כבר 3.5 שנים, אני לא חוטף לך את התפקיד, אבל אם את תתפטרי אני והרב לוברט נשב ונחליט מי מאתנו ייקח את התפקיד.

**ק ר י א ו ת**

**מר וולנד-היו"ר:**

או.קי, תודה.

חברים, אנחנו צריכים להצביע, חברים, על מינויים ושינויים בוועדות עירוניות. אלה שלא הצביעו-נא להצביע. נוכחות בהצבעה ולהצביע. רגע, עוד יש, מיטל עוד ביקשה.

כולם הצביעו?

מר"צ לא הצבעתם.

ההצבעה הסתיימה.

מה התוצאות: 23 בעד, אין מתנגדים, אין נמנעים.

**ה צ ב ע ה**

**בעד-23 חברי מועצה**

**נגד-אין**

**נמנעים-אין**

**החלטה: שינויים ומינויים בוועדות עירוניות- מ א ו ש ר.**

**המועצה החליטה על מינויים ושינויים בוועדות עירוניות כדלקמן:**

**בתוקף סמכותה בהתאם להוראות סעיפים 150 ו- 165 לפקודת העיריות [נוסח חדש], ובהמשך להחלטת המועצה מיום 30/12/2013, מחליטה המועצה על שינויים בוועדת רשות כמפורט להלן:**

**ועדת רישוי עסקים**

אסף זמיר נציג סיעת רוב העיר, מ"מ של אלון סולר נציג סיעת רוב העיר, כיו"ר ועדת רישוי עסקים.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים  
ישיבה מן המניין מס' 56  
מתאריך ט"ז תמוז תשע"ז (10/07/2017)**

- 61 -

**מינויים בוועדת חינוך**

בתוקף סמכותה בהתאם להוראות סעיף 149ט לפקודת העיריות [נוסח חדש] ובהמשך להחלטת המועצה מיום 30/12/2013, מחליטה המועצה למנות את סוזי כהן נציגת סיעת דרום העיר, מ"מ של אסף זמיר מסיעת רוב העיר (**כחברה**) בוועדת חינוך.

**מינויים בוועדת בטחון**

בתוקף סמכותה בהתאם לסעיף 149ב לפקודת העיריות [נוסח חדש] ובהמשך להחלטת המועצה מיום 30/12/2013, מחליטה המועצה למנות את ליאור שפירא נציג תא 1, חבר בוועדת בטחון.

**הצעת החלטה למועצה בשיבתה כוועדה מקומית**

**מינויים בוועדת המשנה לתכנון ובנייה**

מועצת העיר בשיבתה כוועדה מקומית מחליטה:

בהתאם לסעיפים 18 (ה) ו- 48 א' לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965, ובהמשך להחלטת המועצה כוועדה מקומית מיום: 26/11/2013, לבחור כדלהלן:

סוזי כהן (דרום העיר), מ"מ של אסף זמיר (רוב העיר), בנוסף לאופירה יוחנן וולק (תא 1), גל שרעבי (תא 1), וליאור שפירא (תא 1).

**449. נאומים מהמקום:**

**מר וולך-היו"ר:**

מיטל, נאומים מהמקום, מיטל ביקשה. כך כתוב.

**גב' להבי:**

קראתי היום בעתון,

**קריאה:**

רגע רגע מיטל, מיקרופון.

**גב' להבי:**

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים**  
**ישיבה מן המניין מס' 56**  
**מתאריך ט"ז תמוז תשע"ז (10/07/2017)**

- 62 -

כידוע לכם, אני סגנית ראש עיר, אני מקבלת משכורת, אבל רוב חברי המועצה פה לא מקבלים שכר. כמי שכיהנה יותר ממחצית מתקופת הכהונה שלה בהתנדבות, אני חושבת שאנחנו צריכים לתמוך באופן חד משמעי במתן תמורה על ישיבות חברי מועצה בישיבות מועצה, בישיבות ועדת בניין עיר. מאוד קשה לאנשים שלא מקבלים שכר לקרוא את החומר, ללמוד אותו, להשקיע את הזמן ולא לעשות את זה בשנייה האחרונה. אני רוצה להגיד את זה, זו הייתה עמדתי מאז ומתמיד, גם כשהקמנו את ארגון אח"מ, והיום ככה התקפלנו בבוקר כשקראנו בעתון שהשלטון המקומי מתנגד וחיים ביבס מוביל את זה עם חתימות ראשי ערים נגד. ורציתי לומר לך אדוני ראש העיר, שלא נעים להיות חבר מועצה ו,

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

שמצאת את ההזדמנות הזאת, ואנחנו נדון בזה בהזדמנות אחרת.

**גב' להבי:**

בסדר. אז זה דבר אחד.  
אפשר עוד נאום מהמקום?

**מר וולוך-היו"ר:**

כן כן.

**גב' להבי:**

טוב.  
עוד נאום אחד מהמקום-זה בשביל שלא נגיע למצב של ככר אתרים.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

מה זה?

**מר וולוך-היו"ר:**

יש לה פרוטקציה.

**גב' להבי:**

תודה. הייתי,

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים**  
**ישיבה מן המניין מס' 56**  
**מתאריך ט"ז תמוז תשע"ז (10/07/2017)**

- 63 -

כדי שלא נגיע למצב של ככר אתרים, באמת, יש מעט מאוד פרויקטים בעיר הזאת שאפשר להגיד שהם LAND MARK מאוד משמעותיים לעתיד ושיהיה בהם הרבה מעורבות ציבור. אחד מהפרויקטים הנוספים, כגון זה של ככר אתרים, זה שוק הכרמל. שוק הכרמל כבר היום מעורר הרבה רעש מסביב, ורחש, ויש פניות מאוד מוזרות ומכל מיני כיוונים. מסתבר שלא כל הסוחרים מקשה אחת, יש גם חבר'ה יותר מודרניים שפועלים שם, מגיעים הרבה פניות מכל מיני כיוונים. אני ממש מבקשת כבר עכשיו לרשום את שוק הכרמל כנושא שצריך להגיע לדיון בראיה יותר רחבה מרק תכנית בניין עיר.

**מר וולוד-היו"ר:**

תודה.

**גב' להבי:**

תודה.

**מר וולוד-היו"ר:**

עוד מישהו יש לנו מהמקום?

תודה רבה.

הישיבה נעולה.

**הישיבה ננעלה בשעה 19:24**

---

מנכ"ל

---

יו"ר

ערכה: גלילה בן חורין, מזכירת המועצה